

:/

[1] 题型.单选题

[1] 题干.

一般地说资产评估是指通过对资产某一个价值（ ）的估算，从而确定其价值的经济活动。

[1] 正确答案.B

[1] 答案解析.

本题是对资产评估的含义的考查一般地说，资产评估是指通过对资产某一时点价值的估算，从而确定其价值的经济活动。

[1] 难易度.中

[1] 选项数.4

[1] A.

时期

[1] B.

时点

[1] C.

时段

[1] D.

时间

---

[2] 题型.单选题

[2] 题干.

资产评估强调确定评估基准日，其体现了资产评估的特点是（ ）

[2] 正确答案.C

[2] 答案解析.资产评估的现实性是指以评估基准期为时间参照,按这一时点的资产实际情况对资产进行的评定估算，评估基准期一般以“日”为基准时点,强调确定评估基准日。

[2] 难易度.中

[2] 选项数.4

[2] A.

预测性

[2] B.

公正性

[2] C.

现实性

[2] D.

咨询性

---

[3] 题型.单选题

[3] 题干.

资产评估结论是为资产业务提供专业化估价意见，指的是资产评估的哪个特点（ ）

[3] 正确答案.A

[3] 答案解析.资产评估的咨询性是指资产评估结论是为资产业务提供的专业化估价意见，这个意见本身并无强制执行的效力。

[3] 难易度.中

[3] 选项数.4

[3] A.

咨询性

[3] B.

预测性

[3] C.

公正性

[3] D.

市场性

---

[4] 题型.单选题

[4] 题干.

以下不属于资产评估与会计计价的区别的是 ( )

[4] 正确答案.C

[4] 答案解析.资产评估与会计计价的区别表现在以下几个方面:(1)发生的前提条件不同;(2)目的不同;(3)执行操作者不同。

[4] 难易度.中

[4] 选项数.4

[4] A.

发生的前提条件不同

[4] B.

目的不同

[4] C.

会计期间不同

[4] D.

执行操作者不同

---

[5] 题型.单选题

[5] 题干.下列选项中在分类上属于无形资产,但是在评估方法、准则适用等方面又不同于无形资产的是 ( )

[5] 正确答案.A

[5] 答案解析.ABCD 四个选项都属于无形资产,但土地使用权的评估是房地产评估中的内容,其评估方法与其他三个不同。

[5] 难易度.中

[5] 选项数.4

[5] A.土地使用权

[5] B.版权

[5] C.非专利技术

[5] D.商誉

---

[6] 题型.单选题

[6] 题干.

将资产分为单项资产和整体资产,是按 ( ) 进行分类

[6] 正确答案.B

[6] 答案解析.对资产进行分类,按资产是否具有综合获利能力,可以将其分为单项资产和整体资产。

[6] 难易度.中

[6] 选项数.4

[6] A.

按资产的存在形态

[6] B.

资产是否具有综合获利能力

[6] C.

资产能否独立存在

[6] D.

资产的流动性

---

[7] 题型.单选题

[7] 题干.

将资产分为流动资产与非流动资产的标准是 ( )

[7] 正确答案.B

[7] 答案解析.按资产的流动性对资产进行分类,可以将资产分为短期资产和长期资产两类。

[7] 难易度.中

[7] 选项数.4

[7] A.

资产存在的形态

[7] B.

资产的流动性

[7] C.

资产是否具有综合获利能力

[7] D.

资产能否独立存在

---

[8] 题型.单选题

[8] 题干.

资产的流动性与变现性之间的关系是 ( )

[8] 正确答案.A

[8] 答案解析.资产的流动性和变现性成正比关系, 资产的流动性越强, 其变现能力越强, 反之亦然。

[8] 难易度.中

[8] 选项数.4

[8] A.

成正比

[8] B.

成反比

[8] C.

无关系

[8] D.

不能确定

---

[9] 题型.单选题

[9] 题干.

商誉属于 ( )

[9] 正确答案.C

[9] 答案解析.不可确指的资产是指不能独立于有形资产而单独存在的资产，商誉不能脱离企业的有形资产单独存在，所以是不可确指的资产。

[9] 难易度.中

[9] 选项数.4

[9] A.

单项资产

[9] B.

可确指的资产



[9] C.

不可确指的资产

[9] D.

有形资产

---

[10] 题型.单选题

[10] 题干.

不可辨认（确指）的资产是指（ ）

[10] 正确答案.B

[10] 答案解析.资产包括可确指的资产和不可确指的资产两类，不可确指的资产是指不能独立于有形资产而单独存在的资产。

[10] 难易度.中

[10] 选项数.4

[10] A.

没有物质形态的资产

[10] B.

不能独立于有形资产单独存在的资产

[10] C.

有形资产之外的资产

[10] D.

具有获利能力的资产

---

[11] 题型.单选题

[11] 题干.资产评估程序的第一个环节是 ( )

[11] 正确答案.A

[11] 答案解析.资产评估专业服务具有特殊性, 资产评估程序的第一个环节是明确资产评估业务基本事项。

[11] 难易度.中

[11] 选项数.4

[11] A.明确资产评估业务基本事项

[11] B.编制资产评估计划

[11] C.资产勘查与现场调查

[11] D.签订资产评估业务约定书

---

[12] 题型.单选题

[12] 题干.

资产评估价值取决于资产的 ( ) 。

[12] 正确答案.C

[12] 答案解析.在明确资产评估业务基本事项的环节, 资产评估机构和人员应当特别了解有关评估对象权利受限状况。

[12] 难易度.中

[12] 选项数.4

[12] A.

原先的购买价格

[12] B.

生产成本

[12] C.

预期效用

[12] D.

评估基准日的利用现状

---

[13] 题型.单选题

[13] 题干.

下列不属于资产评估工作原则的是（ ）

[13] 正确答案.C

[13] 答案解析.编制资产评估工作计划应当重点考虑资产评估目的、资产评估对象状况;评估对象的性质、行业特点、发展趋势以及相关资料收集状况等因素，不包括资产评估报告使用范围。

[13] 难易度.中

[13] 选项数.4

[13] A.

独立性

[13] B.

客观性

[13] C.

替代性

[13] D.

科学性

---

[14] 题型.单选题

[14] 题干.

在企业兼并时，目标企业（被兼并企业）价值评估的最适用假设是（ ）。

[14] 正确答案.C

[14] 答案解析.资产评估工作档案归档环节是资产评估基本程序之一，体现了资产评估服务的专业性和特殊性。

[14] 难易度.中

[14] 选项数.4

[14] A.



---

[28] 题型.名词解释

[28] 题干.

## 资产评估

[28] 正确答案.A

[28] 难易度.中

[28] 选项数.1

[28] A.

资产评估是指通过对资产某一时点价值的估算，从而确定其价值的经济活动。具体地说，资产评估是指由专门机构和人员,依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循使用的原则，选择适当的价值类型,按照法定的程序，运用科学的方法，对资产价值进行评定和估算的过程。

---

[29] 题型.名词解释

[29] 题干.狭义的资产评估程序

[29] 正确答案.A

[29] 难易度.中

[29] 选项数.1

[29] A.狭义的资产评估程序是从资产评估机构和人员从接受委托开始到向委托人或相关当事人提交资产评估报告书结束。

---

[30] 题型.名词解释

[30] 题干.

## 价值类型

[30] 正确答案.A

[30] 难易度.中

[30] 选项数.1

---

[31] 题型.简答题

[31] 题干.

简述资产评估的特点。

[31] 正确答案.A

[31] 难易度.中

[31] 选项数.1

[31] A.

(1)现实性。(2)市场性。(3)预测性。(4)公正性。(5)咨询性。

---

[32] 题型.简答题

[32] 题干.

简述资产评估与会计计价的区别。

[32] 正确答案.A

[32] 难易度.中

[32] 选项数.1

[32] A.

(1)发生的前提条件不同。会计学中的资产计价严格遵循历史成本原则，同时是以企业会计主体不变和持续经营为假设前提的，而资产评估则是用于发生产权变动、会计主体变动或者作为会计主体的企业生产经营活动中断、以持续经营为前提的资产计价无法反映企业资产价值的估价行为 (2)目的不同。会计学中的资产计价是就资产论资产,使货币量能够客观地反映资产的实际价值量，资产评估则是就资产论权益，资产评估价值反映资产的效用。同时，会计学中的资产计价的目的是为投资者、债权人和经营管理者提供有效的会计信息，资产评估价值则尘称为

---

[33] 题型.简答题

[33] 题干.怎样理解作为资产评估对象的资产？

[33] 正确答案.A

[33] 难易度.中

[33] 选项数.1

[33] A.(1)资产是一种权利。(2)资产是一种获利能力。(3)资产必须为某一主体所拥有和支配。

---

[34] 题型.简答题

[34] 题干.

资产评估的基本要素有哪些？

[34] 正确答案.A

[34] 难易度.中

[34] 选项数.1

[34] A.



(1) 资产评估的主体，指资产评估由谁来承担；(2) 又称为

---

[35] 题型.单选题

[35] 题干.

资产评估主体是指 ( )

[35] 正确答案.D

[35] 答案解析.资产评估的主体指的是资产评估由谁来承担，即从事资产评估的机构和人员。它是资产评估工作得以进行的重要保证。

[35] 难易度.中

[35] 选项数.4

[35] A.

被评估资产占有人

[35] B.

被评估资产

[35] C.

资产评估委托人

[35] D.

从事资产评估的机构和人员

---

[36] 题型.单选题

[36] 题干.资产评估的客体是指 ( )

[36] 正确答案.C

[36] 答案解析.资产评估由评估的主体、客体、特定目的、程序、价值类型和方法六大要素组成其中评估的客体是指资产评估的对象,它是对资产评估内容上的界定。

[36] 难易度.中

[36] 选项数.4

[36] A.资产业务发生的经济行为

[36] B.资产评估的承担者

[36] C.资产评估的对象

[36] D.资产评估的方法

---

[37] 题型.单选题

[37] 题干.

资产的价值是由资产所具有的 ( ) 所决定的

[37] 正确答案.B

[37] 答案解析.资产的价值由资产的获利能力决定,判断和评估一项资产的价值如何,首要问题是判断其是否具有获利能力。

[37] 难易度.中

[37] 选项数.4

[37] A.

权利

[37] B.

获利能力

[37] C.

基本用途

[37] D.

变现能力

---

[38] 题型.单选题

[38] 题干.从西方发达国家资产评估历史分析,最初的资产评估对象主要是 ( )

[38] 正确答案.B

[38] 答案解析.从西方发达国家资产评估历史分析,最初的资产评估对象主要是非货币性长期资产。

[38] 难易度.中

[38] 选项数.4

[38] A.货币性长期资产

[38] B.非货币性长期资产

[38] C.货币性短期资产

[38] D.非货币性短期资产

---

[39] 题型.单选题

[39] 题干.

评估的 ( ) 是对评估价值的质的规定。

[39] 正确答案.C

[39] 答案解析.价值类型是指评估价值的含义,它是评估价值质的规定,在资产评估业务中具有重要的作用。

[39] 难易度.中

[39] 选项数.4

[39] A.

客体

[39] B.

特定目的

[39] C.

价值类型

[39] D.

方法

---

[40] 题型.单选题

[40] 题干.

下列选项中,不符合公开市场内涵的是 ( )

[40] 正确答案.D

[40] 答案解析.

公开市场是指一个竞争性的市场，交易各方进行交易的唯一目的在于最大限度的追求经济利益，交易各方掌握必要的市场信息，具备较为充裕的时间，对被评估资产具有必要的专业知识，交易条件公开并且不具有排他性。

[40] 难易度.中

[40] 选项数.4

[40] A.

交易各方进行交易的唯一目的在于最大限度的追求经济利益

[40] B.

交易各方掌握必要的市场信息

[40] C.

交易各方具备较为充裕的时间

[40] D.

交易一方时间受限

---

[41] 题型.单选题

[41] 题干.

与市场价值相比，（ ）是某个或特定购买者的价值但未必是市场价值。

[41] 正确答案.D

[41] 答案解析.投资价值是指资产对于具有明确投资目的的特定投资者或某一类投资者所具有的价值,它是个人的价值,未必是市场价值。

[41] 难易度.中

[41] 选项数.4

[41] A.

在用价值

[41] B.

保险价值

[41] C.

课税价值

[41] D.

投资价值

---

[42] 题型.单选题

[42] 题干.

以下因素中,不属于决定和影响价值类型的因素是 ( )

[42] 正确答案.B

[42] 答案解析.决定和影响价值类型的因素主要包括评估的特定目的、市场条件和资产能及其状态，评估主体不是影响价值类型的因素。

[42] 难易度.中

[42] 选项数.4

[42] A.

评估的特定目的

[42] B.

评估主体

[42] C.

市场条件

[42] D.

资产功能及其状态

---

[43] 题型.单选题

[43] 题干.

下列不属于资产评估假设的是（ ）

[43] 正确答案.D

[43] 答案解析.适用资产评估的假设有以下三种:(1)继续使用假设;(2)公开市场假设;(3)清算(清偿)假设。

[43] 难易度.中

[43] 选项数.4

[43] A.继续使用假设

[43] B.清算假设

[43] C.公开市场假设

[43] D.企业主体假设

---

[44] 题型.单选题

[44] 题干.

最大最佳效用是基于资产评估的 ( )

[44] 正确答案.C

[44] 答案解析.所谓最大最佳效用是指资产在可能的范围内,用于最有利又可行和法律上允许的用途,它是基于资产评估的公开市场假设。

[44] 难易度.中

[44] 选项数.4

[44] A.

继续使用假设

[44] B.

持续经营假设



[44] C.

公开市场假设

[44] D.

清算(清偿)假设

---

[45] 题型.单选题

[45] 题干.

用途广泛的资产一般比用途狭窄的资产市场活跃,是由于( )  
假设。

[45] 正确答案.B

[45] 答案解析.在公开市场假设下,用途广泛的资产一般比用途狭窄的资产市场活跃。

[45] 难易度.中

[45] 选项数.4

[45] A.

继续使用

[45] B.

公开市场

[45] C.

清算

[45] D.

价值潜力

---

[46] 题型.单选题

[46] 题干.

在继续使用假设前提下要求评估资产的（ ）

[46] 正确答案.C

[46] 答案解析.资产评估的假设条件不同，评估结果也各不相同，在继续使用假设前提下要求评估资产的继续使用价值。

[46] 难易度.中

[46] 选项数.4

[46] A.

公平市场价值

[46] B.

清算价值

[46] C.

继续使用价值

[46] D.

未来预期价值

---

[47] 题型.单选题

[47] 题干.

下列原则中，不属于资产评估工作原则的是（ ）

[47] 正确答案.C

[47] 答案解析.资产评估的工作原则包括独立性原则、客观性原则、科学性原则和专业性原则。预期原则属于资产评估的经济原则。

[47] 难易度.中

[47] 选项数.4

[47] A.

客观公正性原则

[47] B.

独立性原则

[47] C.

预期性原则

[47] D.

科学性原则

---

[48] 题型.单选题

[48] 题干.

以下表述中不符合资产评估科学性原则的是 ( )

[48] 正确答案.C

[48] 答案解析.价值类型的选择是以评估的特定案目的为依据,它对评估方法具有约束性,不能以方法取代价值类型,以技术方法的多样性和可替代性模糊评估价值类型的唯一性,影响评估结果的合理性。

[48] 难易度.中

[48] 选项数.4

[48] A.

必须根据评估的特定目的选择适当的价值类型和方法

[48] B.

对于特定的资产业务价值类型的选择具有唯一性

[48] C.

对于特定的资产业务评估方法的选择具有唯一性

[48] D.

对于特定的资产业务评估方法的选择具有多样性

---

[49] 题型.单选题

[49] 题干.

确保资产评估公平的市场条件的工作原则是 ( )

[49] 正确答案.B

[49] 答案解析.资产评估的客观性原则是指评估结果应有充分的事实为依据,它是确保资产评估公平的市场条件。

[49] 难易度.中

[49] 选项数.4

[49] A.

独立性原则

[49] B.

客观公正性原则

[49] C.

科学性原则

[49] D.

## 专业性原则

---

[50] 题型.单选题

[50] 题干.

评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（ ）

[50] 正确答案.C

[50] 答案解析.资产评估的经济原则包括:贡献原则、替代原则和预期原则，本题考查的是贡献原则，考生应理解掌握。

[50] 难易度.中

[50] 选项数.4

[50] A.

## 供求原则

[50] B.

## 替代原则

[50] C.

## 贡献原则

[50] D.

## 最佳使用原则

---

[51] 题型.单选题

[51] 题干.

下列原则中，属于资产评估经济技术原则的是（ ）

[51] 正确答案.A

[51] 答案解析.预期原则属于资产评估的经济原则，客观性原则、科学性原则和专业性原则属于资产评估的工作原则。

[51] 难易度.中

[51] 选项数.4

[51] A.

预期收益原则

[51] B.

独立性原则

[51] C.

科学性原则

[51] D.

客观公正性原则

---

---





[65] 选项数.1

[65] A.市场价值是指自愿买方和自愿卖方在评估基准日进行正常的市场营销之后所达成的公平交易中某项资产应当进行交易的价值估计数额，当事人双方应各自谨慎行事，不受任何强迫压制。

---

[66] 题型.名词解释

[66] 题干.持续经营价值

[66] 正确答案.A

[66] 难易度.中

[66] 选项数.1

[66] A.持续经营价值是在持续经管条件下公司的价值。持续经营价值假设现有资产将被用于产生未来现金流并且不会被出卖。

---

[67] 题型.名词解释

[67] 题干.继续使用假设

[67] 正确答案.A

[67] 难易度.中

[67] 选项数.1

[67] A.继续使用假设是指资产将按现行用途继续使用，或转换用途继续使用。

---

[68] 题型.名词解释

[68] 题干.替代原则

[68] 正确答案.A

[68] 难易度.中

[68] 选项数.1

[68] A.替代原则是指当同时存在几种效能相同的资产时，最低价格的资产需求最大。

---

[69] 题型.简答题

[69] 题干.简述资产评估的六大要素。

[69] 正确答案.A

[69] 难易度.中

[69] 选项数.1

[69] A.(1)资产评估的主体,指资产评估由谁来承担;(2)评估的客体,指资产评估的对象;(3)评估的特定目的,指资产业务发生的经济行为;(4)评估的价值类型,是对评估价值的质的规定;(5)资产评估的方法,是指确定资产评估价值的手段和途径;(6)资产评估程序。

---

[70] 题型.简答题

[70] 题干.简述价值类型在资产评估工作中的作用。

[70] 正确答案.A

[70] 难易度.中

[70] 选项数.1

[70] A.(1)价值类型是影响和决定价值的重要因素。(2)价值类型制约资产评估方法的选择。(3)明确评估价值类型,可以更清楚地表达评估结果,可以避免报告使用者误用评估结果。

---

[71] 题型.简答题

[71] 题干.资产评估价值类型有哪几种?

[71] 正确答案.A

[71] 难易度.中

[71] 选项数.1

[71] A.(1)市场价值。(2)在用价值。(3)投资价值。(4)持续经营价值。(5)清算价格。(6)保险价值。(7)课税价值。

---

[72] 题型.单选题

[72] 题干.一般说运用市场法评估资产价值时,评估结论的准确性主要取决于 ( )

[72] 正确答案.C

[72] 答案解析.一般来说,市场愈活跃,市场法运用的空间越大,评估结论愈准确。

[72] 难易度.中

[72] 选项数.4

[72] A.参照物的数量

[72] B.地域的大小

[72] C.市场的活跃程度

[72] D.功能的大小

---

[73] 题型.单选题

[73] 题干.

评估过程中的资料直接来源于市场,同时又为即将发生的资产行为估价,此种情况下最为简单、有效的方法是 ( )

[73] 正确答案.B

[73] 答案解析.市场法是一种最简单、有效的方法,因为评估过程中的资料直接来源于市场,同时又为即将发生的资产行为估价

[73] 难易度.中

[73] 选项数.4

[73] A.

成本法

[73] B.

市场法

[73] C.

收益法

[73] D.

割差法

---

[74] 题型.单选题

[74] 题干.

在成本法中，资产的贬值或者损耗最多的有（ ）

[74] 正确答案.C

[74] 答案解析.成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。在成本法中，资产的贬值或损耗包括：(1)实体性贬值。资产投入使用后，由于使用磨损和自然力的作用，其物理性能会不断下降，价值会逐渐减少。(2)功能性贬值。新技术的推广和运用，使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较，技术明显落后、性能降低，其价值也就相应减少。(3)经济性贬值。由于资产以外的外部环境因素变化引致资产价值降低。这些因素包括政治因素、宏观政策因素等。

[74] 难易度.中

[74] 选项数.4

[74] A.

1 项

[74] B.

2 项

[74] C.

3 项

[74] D.

4 项

---

[75] 题型.单选题

[75] 题干.

在资产评估中，市场法较适用于（）

[75] 正确答案.C

[75] 答案解析.资产评估的基本方法有市场法、成本法和收益法。其中市场法较适用于通用性较强的资产的评估，不适用于专用机器、设备、大部分的无形资产，以及受地区、环境等严格限制的一些资产的评估。

[75] 难易度.中

[75] 选项数.4

[75] A.

专用设备

[75] B.

大部分无形资产

[75] C.

通用性较强的资产

[75] D.

受地域环境等严格限制的资产

---

[76] 题型.单选题

[76] 题干.

为节省资源和减少污染，政府规定年产 1 万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成生产能力在 1 万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ）

[76] 正确答案.D

[76] 答案解析.经济性贬值是指由于资产以外的政治因素、宏观政策因素等外部环境因素变化引起资产价值降低。本题中政府规定年产 1 万吨以下的造纸厂关闭,由此造成造纸设备价值下降,这种损耗称为资产的经济性损耗，也称经济性贬值。

[76] 难易度.中

[76] 选项数.4

[76] A.

功能性贬值

[76] B.

实体性贬值

[76] C.

破产清算贬值

[76] D.

经济性贬值

---

[77] 题型.单选题

[77] 题干.

计算资产的重置成本时,按现行技术条件下的设计、工艺、材料、标准、价格和费用水平进行核算,这样求得的成本称为( )

[77] 正确答案.A

[77] 答案解析.资产的更新重置成本是指利用新型材料,并根据现代标准、设计及格式,以现时价格生产或建造具有同等功能的全新资产所需的成本。

[77] 难易度.中

[77] 选项数.4

[77] A.

更新重置成本

[77] B.

复原重置成本

[77] C.

完全重置成本

[77] D.

实际重置成本

---

[78] 题型.单选题

[78] 题干.

在同时计算某台机器设备的复原重置成本和更新重置成本时，两者相同的方面在（ ）

[78] 正确答案.D

[78] 答案解析.更新重置成本和复原重置成本采用的都是资产的现时价格,它们的不同之处在于资产在技术、设计、标准方面的差异,而对于设计、耗费、格式几十年一贯的某些资产,其更新重置成本与复原重置成本是一样的。

[78] 难易度.中

[78] 选项数.4

[78] A.



工艺

[78] B.

设计

[78] C.

材料

[78] D.

价格

---

[79] 题型.单选题

[79] 题干.

重置购建设备一台，现行市场价格每台 4000 元，运杂费 100 元，直接安装成本 700 元,其中原材料 500 元，人工成本 200 元，根据统计分析计算求得的安装成本中的间接成本为每元人工成本 0.5 元，该机器设备重置成本为（ ）

[79] 正确答案.C

[79] 答案解析.设备的重置成本是指在现行市场条件下重新购建一项全新资产所耗费的全部货币支出，该机器设备的重置成本为： $4000+100+700+200\times 0.5=4900$ (元)。

[79] 难易度.中

[79] 选项数.4

[79] A.

4700 元

[79] B.

4800 元

[79] C.

4900 元

[79] D.

5000 元

---

[80] 题型.单选题

[80] 题干.

一项技术进步较快的资产,采用物价指数法估算的重置成本往往会  
( )

[80] 正确答案.B

[80] 答案解析.一项技术进步较快的资产,采用物价指数法估算的  
重置成本往往会偏高。

[80] 难易度.中

[80] 选项数.4

[80] A.

偏低

[80] B.

偏高

[80] C.

不变

[80] D.

合理

---

[81] 题型.单选题

[81] 题干.

用物价指数法将设备的历史成本调整为评估基准日的成本，该结果是  
( )

[81] 正确答案.C

[81] 答案解析.物价指数法估算的重置成本仅考虑了价格变动因素，因而确定的是复原重置成本。

[81] 难易度.中

[81] 选项数.4

[81] A.

超额投资成本

[81] B.

超额运营成本

[81] C.

复原重置成本

[81] D.

更新重置成本

---

[82] 题型.单选题

[82] 题干.

下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成本的是  
( )

[82] 正确答案.D

[82] 答案解析.物价指数法估算的重置成本仅考虑了价格变动因素，因而确定的是复原重置成本。

[82] 难易度.中

[82] 选项数.4

[82] A.

重置核算法

[82] B.

功能价值法

[82] C.

点面推算法

[82] D.

物价指数法

---

[83] 题型.单选题

[83] 题干.

以下是规模经济效益指数法的有关说法，不正确的是（ ）

[83] 正确答案.C

[83] 答案解析.规模经济效益指数法的应用条件是资产生产能力和成本之间成同方向变外化，而不是等比例变化。

[83] 难易度.中

[83] 选项数.4

[83] A.

这种方法并不适用于所有的机器设备

[83] B.

它运用的条件是生产能力与价格存在一定比例关系

[83] C.

它运用的条件是生产能力与价格存在反比关系

[83] D.

指数的取值范围一般在 0.4~1.2 之间

---

[84] 题型.单选题

[84] 题干.

被评估资产为一台年产某产品 8 万件的生产线, 经市场调查, 类似年产量为 15 万件的生产线的成本为 25 万元。如果该类生产线的规模经济效益指数为 0.7, 被评估资产的重置成本约为 ( )

[84] 正确答案.A

[84] 答案解析.本题考查的是被评估资产的重置成本的计算, 被评估资产的重置成本=参照物资产的重置成本×(被评估资产的产量/参照物资产的产量)<sup>0.7</sup>=25×[(8/15)]<sup>0.7</sup>=16.10(万元)。

[84] 难易度.中

[84] 选项数.4

[84] A.

16.10 万元

[84] B.

17.35 万元

[84] C.

19.20 万元

[84] D.

24.00 万元

---

[85] 题型.单选题

[85] 题干.

对企业某一同类资产行评估时，更能简化评估业务、节省评估间的方法是（ ）

[85] 正确答案.B

[85] 答案解析.采用统计分析法确定某类资产重置成本有利于简化评估业务、节省评估时间。

[85] 难易度.中

[85] 选项数.4

[85] A.

重置成本法

[85] B.

统计分析法

[85] C.

物价指数法

[85] D.

规模经济效益指数法

---

[86] 题型.单选题

[86] 题干.

由于使用磨损和自然力作用所导致的资产贬值为 ( )

[86] 正确答案.A

[86] 答案解析.资产的实体性贬值是资产由于使用和自然力作用形成的贬值。

[86] 难易度.中

[86] 选项数.4

[86] A.

实体性贬值

[86] B.



功能性贬值

[86] C.

技术性贬值

[86] D.

经济性贬值

---

[87] 题型.单选题

[87] 题干.

评估某企业的通用设备经抽样选择具有代表性的通用设备 10 台估算其重置成本之和为 50 万元，而该 10 台具有代表性的通用设备历史成本之和为 25 万元，该类通用设备账面历史成本之和为 800 万元，则该类通用设备重置成本为

[87] 正确答案.D

[87] 答案解析.调整系数  $K=R'/R=50/25=2$ , 该类通用设备的重置成本为:被评估资产重置成本=800X2=1600(万元)。

[87] 难易度.中

[87] 选项数.4

[87] A.

750 万元

[87] B.

850 万元

[87] C.

1500 万元

[87] D.

1600 万元

---

[88] 题型.单选题

[88] 题干.

某企业一批设备需要评估，该批设备的配置、型号、购置时间、使用情况都大致相同。该批设备的购置成本为 600 万元。评估人员人中选择出 5 台设备进行评估。这 5 台设备的购置成本为 80 万元，重置成本为 100 万元，则该批设备的重置成本为（ ）

[88] 正确答案.C

[88] 答案解析.调整系数  $K=R'/R=100/80=1.25$ ,该批设备的重置成本=某类资产账面历史成本\*K=600\*1.25=750(万元)。

[88] 难易度.中

[88] 选项数.4

[88] A.

408 万元

[88] B.

700 万元

[88] C.

750 万元

[88] D.

800 万元

---

[89] 题型.单选题

[89] 题干.

某资产于 1998 年 5 月购进, 2008 年 5 月评估时名义已使用年限为 10 年。根据该资产技术指标, 正常使用情况下, 每天应工作 16 小时, 该资产实际每天工作 15 小时(一年按 360 天计算), 由此可确定该资产实际已使用年限约为

[89] 正确答案.B

[89] 答案解析.根据公式:实际已使用年限=名义已使用年限\*资产利用率=9.4(年)。

[89] 难易度.中

[89] 选项数.4

[89] A.

8.8 年

[89] B.

9.4 年

[89] C.

9.6 年

[89] D.

10.0 年

---

[90] 题型.单选题

[90] 题干.

复原重置成本与更新重置成本之差是 ( )

[90] 正确答案.C

[90] 答案解析.功能性贬值的估算可以通过超额投资成本的估算进行, 超额投资成本可视同为功能性贬值, 即功能性贬值=复原重置成本-更新重置成本。

[90] 难易度.中

[90] 选项数.4

[90] A.

实体性贬值

[90] B.

经济性贬值

[90] C.

功能性贬值

[90] D.

风险性贬值

---

[91] 题型.单选题

[91] 题干.

由于社会对产品的需求量降低使产品销售困难，从而导致生产该产品的设备开工不足，并由此引起设备贬值，这种贬值称为（）

[91] 正确答案.C

[91] 答案解析.经济性贬值是由于外部环境变化造成资产的贬值、经济性贬值是由产品销售困难而开工不足或停止生产形成资产的闲置，价值得不到实现等因素确定的

[91] 难易度.中

[91] 选项数.4

[91] A.

功能性贬值

[91] B.

实体性贬值



[109] 难易度.中

[109] 选项数.1

[109] A.成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。

---

[110] 题型.名词解释

[110] 题干.

实体性贬值

[110] 正确答案.A

[110] 难易度.中

[110] 选项数.1

---

[111] 题型.名词解释

[111] 题干.重置成本

[111] 正确答案.A

[111] 难易度.中

[111] 选项数.1

[111] A.重置成本是指在现行市场条件下重新购建一项全新资产所耗费的全部货币支出。重置成本一般分为复原重置成本和更新重置成本。

---

[112] 题型.名词解释

[112] 题干.更新重置成本

[112] 正确答案.A

[112] 难易度.中

[112] 选项数.1

[112] A.更新重置成本是指利用新型材料，并根据现代标准、设计

及格式，以现时价格生产或建造具有同等功能的全新资产所需的成本。

---

[113] 题型.名词解释

[113] 题干.名义已使用年限

[113] 正确答案.A

[113] 难易度.中

[113] 选项数.1

[113] A.名义已使用年限是指资产从购进使用到评估时的年限。名义已使用年限可以通过会计记录、资产登记簿、登记卡片查询确定。

---

[114] 题型.名词解释

[114] 题干.成新率

[114] 正确答案.A

[114] 难易度.中

[114] 选项数.1

[114] A.成新率是指反映评估对象的现行价值与其全新状态重置价值的比率。

---

[115] 题型.名词解释

[115] 题干.折现率

[115] 正确答案.A

[115] 难易度.中

[115] 选项数.1

[115] A.折现率是将未来有限期的预期收益折算成现值的比率，用于有限期预期收益还原。

---

[116] 题型.简答题

[116] 题干.



资产评估三种基本方法的主要特点是什么? 选择评估方法主要应考虑哪些因素?

[116] 正确答案.A

[116] 难易度.中

[116] 选项数.1

[116] A.

(1)市场法 市场法是资产评估中最简单最有效的方法, 其优点表现在, 能够客观反映资产目前的市场情况, 其评估的参数、指标直接从市场获得, 评估值更能反映市场中的本质, 需要有公开及活跃的市场作为基础, 有时缺少可对比数据以及缺少判断对比数据而难以应用;不适用于专用设备、大部分的无形资产, 以及受地区、环境等严格限制的一些资产的评估。(2)成本法 采用成本法评估资产的优点有:比较充分地考虑了资产的损耗, 评估结果更趋于公平合理;有利于单项资产和特定用途资产的评估;在不易计算资产未来收益或难以取得市场参照物

---

[117] 题型.简答题

[117] 题干.

简述市场法评估的程序。

[117] 正确答案.A

[117] 难易度.中

[117] 选项数.1

[117] A.

(1)明确评估对象。(2)进行公开市场调查,收集相同或相类似资产的市场基本信息资料,寻找参照物。(3)分析整理资料并验证其准确性,判断选择参照物。评估人员对收集到的资料,应认真分析验证其真实可信程度,分析其交易条件和背景,选择三个或三个以上的可比参照物。(4)把被评估资产与参照物比较。(5)分析调整差异,得出结论。

---

[118] 题型.简答题

[118] 题干.简述重置成本的选择

[118] 正确答案.A

[118] 难易度.中

[118] 选项数.1

[118] A.选择重置成本时,在同时可获得复原重置成本和更新重置成本的情况下,应选择更新重置成本;在无更新重置成本时可采用复原重置成本。一般来说,复原重置成本大于更新重置成本,但由此导致的功能性损耗也大。之所以要选择更新重置成本,一方面随着科学技术的进步、劳动生产率的提高,新工艺、新设计的采用被社会普遍接受;另一方面,新型设计、工艺制造的资产无论从其使用性能,还是成本耗用方面,都会优于旧的资产。

---

[119] 题型.简答题

[119] 题干.简述运用收益法评估资产的程序及其优缺点

[119] 正确答案.A

[119] 难易度.中

[119] 选项数.1

[119] A.(1)收益法评估资产的程序: a.收集验证有关经营、财务状况的信息资料; b.计算和对比分析有关指标及其变化趋势; c.预测资产未来预期收益,确定折现率或资本化率; d.将预期收益折现或资本化处理,确定被评估资产价值 (2)收益法的优缺点: 1) 收益法的优点是: a.能真

实和较准确地反映企业资本化的价值; b.与投资决策相结合, 应用此法评估的资产价值易为买卖双方所接受 2)收益法的缺点是 a.预期收益额预测难度较大, 受较强的主观判断和未来不可预见因素的影响 b.在评估中适用范围较小, 一般适用企业整体资产称为

---

[120] 题型.简答题

[120] 题干.简述市场法和成本法的区别

[120] 正确答案.A

[120] 难易度.中

[120] 选项数.1

[120] A.(1)成本法是按照现行市场价格确定重新购买该项资产的价值;而市场法则是按市场上该项资产的交易价格确定的。前者主要从买者角度, 即以购建某项资产的耗费来确定;后者则是从卖者角度, 即以市场上的销售价格来确定。(2)市场法中的现行市价指的是资产的独立的价格, 是交易过程中采用的;而重置成本不仅包括该项资产的自身价格,还包括该项资产的运杂费、安装调试费等。(3)市场法的运用与原始成本没有直接联系;而成本法中的某些计算, 则要利用被评估资产的原始成本和原始资料。(4)成本法是按全新资产的购建成本扣除被评估资产的各项称为

---

[121] 题型.简答题

[121] 题干.

简述资产评估方法选择需要考虑的因素

[121] 正确答案.A

[121] 难易度.中

[121] 选项数.1

[121] A.

(1)资产评估方法选择必须与资产评估价值类型相适应。资产评估价值类型决定了应该评估的价格类型,资产评估方法作为获得特定价值尺度的技术规程,必须与评估价值类型相适应。(2)资产评估方法必须与评估对象相适应。评估对象是单项资产、整体资产、有形资产、无形资产,以及资产的不同理化状态,对资产评估方法的要求都不同。(3)评估方法的选择还要受到可以收集的数据和信息资料的制约。各种方法都要根据一系列数据、资料进行分析、处理和转换,没有相应的资料和数据,方法就会失灵。资产评估的过程实际上也是收集资料的过程。尘称为

---

[122] 题型.计算题

[122] 题干.被评估设备购置于1998年4月,购置价为200万元,在不停产的情况下,于2000年4月对该设备做了一定的技术改造,投资15万元给设备增添了一个深加工配套装置。2008年4月进行评估,2008年4月该设备由于操作上的原因,设备传动齿轮严重受损,经有关技术人员检测,认定该设备更换传动齿轮后仍能继续使用10年,损坏的传动齿轮的价值约占设备重置成本的2%,传动齿轮的现行购买价格为5万元,调换费用(包括因调换而造成的停产损失)约2万元。评估人员经调查得知该类设备1998年的定基物价指数106%,2000年的定基物价指数为108%,2008年的定基物价指数为118%。要求:(1)计算被评估设备的重置成本;(2)计算该设备的有形损耗(或成新率)及评估值。(计算结果以“万元”为单位保留)

[122] 正确答案.A

[122] 难易度.中

[122] 选项数.1

[122] A. (1) 重置成本=200×(118%)/(106%)+15×(118%)/(106%)=222.64+16.39=239.03 万元 (2) 加权投资年限=(222.64×10+16.39×8)÷239.03=2357.52÷239.03=9.86 年 损耗

率= $[239.03 \times (1-2\%) \times 9.86 / (9.86+10) + 7] \div 239.03 = 51.58\%$  评估  
值= $239.03 \times (151.58\%) = 115.74$  万元

---

[123] 题型.计算题

[123] 题干.

某企业将某项资产与国外企业合资,要求对该资产进行评估。具体资料如下:该资产的账面原值 270 万元,净值 108 万元,折旧年限 30 年,已提折旧 20 年。经调查分析确定:按现在的市场价格和工资水平,新建造相同的资产的全部费用支出为 480 万元。经查询原始资料和企业记录,该资产截至评估基准日的法定利用时间为 57600 小时,实际累计利用时间为 50400 小时。经专业人员勘察估算,该资产还能使用 8 年。又知该资产由于设计不合理,造成耗电量大、维修费用高,与现在同类标准资产比较,每年多支出营运成本 3 万元(企业所得税率为 33%,假定折现率为 10%)。根据上述资料,采用成本法对该资产进行评估。

[123] 正确答案.A

[123] 难易度.中

[123] 选项数.1

[123] A.

(1) 计算资产利用率: 资产利用率= $50400 / 57600 \times 100\% = 87.5\%$

(2) 确定成新率 成新率= $8 / (20 \times 87.5\% + 8) \times 100\% = 31.37\%$  (3)

确定功能性贬值: 功能性贬值= $\sum_{(i=1)}^n = [(3 \times (1-33\%)) /$

$[(1+10\%)]^i = 2.01 \times 5.3349 = 10.72$  万元 由此确定评估值: 评估值= $480 \times 31.37\% - 10.72 = 139.856$  万元

---

[124] 题型.计算题

[124] 题干.

某企业预计未来五年收益额分别是 15 万元、18 万元、20 万元、24 万元和 20 万.假定从第六年开始,以后各年收益均为 20 万元,确定的折现率和资本化率为 10%。请计算该企业在持续经营下的评估值。

(在折现率为 10%, 5 年期的复利现值系数分别为 0.9091、0.8264、0.7513、0.6830、0.6209)

[124] 正确答案.A

[124] 难易度.中

[124] 选项数.1

[124] A.

$$15*PVIF(10\%,1)+18*PVIF(10\%,2)+20*PVIF(10\%,3)+24*PVIF(10\%,4)+20*PVIF(10\%,5)+20/10%*PVIF(10\%,5)$$
$$=15*0.9091+18*0.8264+20*0.7513+24*0.6830+20*0.6209+200*0.6209$$
$$=13.6363+14.8752+15.026+16.392+12.418+124.18$$
$$=196.5275$$

---

[125] 题型.单选题

[125] 题干.被马克思称为“生产的骨骼系统和肌肉系统”的是 ( )

[125] 正确答案.C

[125] 答案解析.机器设备是企业必要的主要劳动手段,被马克思称为“生产的骨骼系统和肌肉系统”。

[125] 难易度.中

- [125] 选项数.4  
[125] A.生产技术  
[125] B.企业名誉  
[125] C.机器设备  
[125] D.生产厂房
- 

- [126] 题型.单选题  
[126] 题干.机器设备按国家固定资产分类标准分类,不包括 ( )  
[126] 正确答案.C  
[126] 答案解析.根据固定资产分类标准,机器设备分为:(1)通用设备;(2)专用备;(3)交通运输设备;(4)电气设备;(5)电子及通信设备;(6)仪器仪表、计量标准器具及工具、衡器。

- [126] 难易度.中  
[126] 选项数.4  
[126] A.通用设备  
[126] B.专用设备  
[126] C.单台设备  
[126] D.电气设备
- 

- [127] 题型.单选题  
[127] 题干.下列选项中属于生产经营用机器设备的是 ( )  
[127] 正确答案.C  
[127] 答案解析.生产经营用机器设备包括生产工艺设备、辅助生产设备、动力能源设备等。A 属于非生产经营用机器设备,B 属于未使用机器设备,D 属于不需用机器设备。

- [127] 难易度.中  
[127] 选项数.4  
[127] A.学校用于教学的实验机器  
[127] B.企业新购入尚未使用的机器

[127] C.生产车间里的发动机

[127] D.库房里待报废的机器

---

[128] 题型.单选题

[128] 题干.进行机器设备评估时,一般采用( )

[128] 正确答案.C

[128] 答案解析.机器设备类资产一般是企业整体资产的一个组成部分,对其进行价值评估通常采用成本法和市场法。

[128] 难易度.中

[128] 选项数.4

[128] A.收益法和成本法

[128] B.收益法和市场法

[128] C.市场法与成本法

[128] D.任何一种方法均可

---

[129] 题型.单选题

[129] 题干.对单台机器设备的评估几乎不会采用的评估方法是( )

[129] 正确答案.A

[129] 答案解析.因为机器设备收益边界的难确定性,所以,单台机器设备的评估几乎不会采用收益法。

[129] 难易度.中

[129] 选项数.4

[129] A.收益法

[129] B.成本法

[129] C.市场法

[129] D.使用年限法

---

[130] 题型.单选题

[130] 题干.对单台价值量较低,而数量多,规格型号及使用环境、使用条件相同或相似的批机器设备进行核查时,通常采用的核查方式是



( )

[130] 正确答案.A

[130] 答案解析.如果机器设备的单台价值量较低,而数量多,规格型号及使用环境、使用条件相同或类似,评估人员为了提高评估工作效率,可以采用抽查的方式。

[130] 难易度.中

[130] 选项数.4

[130] A.抽样核查

[130] B.逐项核查

[130] C.分组核查

[130] D.对比检查

---

[131] 题型.单选题

[131] 题干.机器设备的评估大部分采用 ( )

[131] 正确答案.B

[131] 答案解析.机器设备的评估大部分采用成本法,通过估算机器设备的重置成本,然后扣减其各种贬值来估测机器设备的评估值。

[131] 难易度.中

[131] 选项数.4

[131] A.重置法

[131] B.成本法

[131] C.收益法

[131] D.市场法

---

[132] 题型.单选题

[132] 题干.在机器设备的评估中,以下内容属于判断性鉴定的是 ( )

[132] 正确答案.B

[132] 答案解析.判断性鉴定是指由专业工程技术人员在现场勘察的基础上,对机器设备的有关指标进行的分析判断,判断性鉴定指标包

括设备的新旧程度、剩余经济寿命等。ACD 属于微观鉴定。

- [132] 难易度.中
- [132] 选项数.4
- [132] A.设备的维修保养情况
- [132] B.设备的剩余经济寿命
- [132] C.设备的役龄
- [132] D.设备的生产厂家

---

[133] 题型.单选题

[133] 题干.机器设备的重置成本中不包括 ( )

[133] 正确答案.D

[133] 答案解析.机器设备的重置成本包括设备购置成本、运杂费、安装费、基础费、其他间接费用、税金、资金成本等。

- [133] 难易度.中
- [133] 选项数.4
- [133] A.购置成本
- [133] B.运杂费
- [133] C.税金
- [133] D.维修费

---

[134] 题型.单选题

[134] 题干.机器设备的重置成本中的直接费用包括 ( )

[134] 正确答案.B

[134] 答案解析.与重置机器设备相关的运杂费、安装费、基础费、安装费、资金成本和税金等属于直接费用，勘察设计费、管理费、联合试运转费、投资方向调节税属于间接费用。

- [134] 难易度.中
- [134] 选项数.4
- [134] A.各种管理费用
- [134] B.安装调试费

- [134] C.勘察设计费
- [134] D.投资方向调节税

---

[135] 题型.单选题

[135] 题干.需要安装的机器设备，安装调试的周期很长，其重置成本不仅需要考  
虑正常费用，且要考虑（）

[135] 正确答案.C

[135] 答案解析.需要安装的机器设备还包括安装费、基础费，另外可能还包括资金成本、税金等。

[135] 难易度.中

[135] 选项数.4

[135] A.调试费用

[135] B.运输费用

[135] C.资金成本

[135] D.安装费用

---

[136] 题型.单选题

[136] 题干.对于具体评估设备，评估人员首先要做的是（）

[136] 正确答案.C

[136] 答案解析.对于具体的评估项目，评估人员首先要做的就是根据评估目的对重置成本的价值构成进行分析，即重置成本分析。

[136] 难易度.中

[136] 选项数.4

[136] A.原始成本分析

[136] B.市场调研

[136] C.重置成本分析

[136] D.费用统计

---

[137] 题型.单选题

[137] 题干.进口设备的到岸价是指（）

[137] 正确答案.D

[137] 答案解析.到岸价指离岸价加途中保险费和国外运杂费,  
即: $CIF = \text{离岸价} + \text{途中保险费} + \text{国外运杂费}$ 。

[137] 难易度.中

[137] 选项数.4

[137] A.设备的离岸价+国外运杂费

[137] B.设备的离岸价+途中保险费

[137] C.设备的离岸价+进口关税

[137] D.设备的离岸价+途中保险费+国外运杂费

---

[138] 题型.单选题

[138] 题干.从国外购买一台机器设备, FOB 价格为 500 美元, 途中保险费为 140 美元, 国外运杂费为 80 美元, 国内运杂费为 2000 元人民币, 人民币对美元的汇率按 8.2 计算, 则该设备的 CIF 价格为人民币 ( )

[138] 正确答案.A

[138] 答案解析.该机器设备的到岸价格为: $CIF = \text{离岸价} + \text{途中保险费} + \text{国外运杂费} = (500 + 140 + 80) \times 8.2 = 5904(\text{元})$ 。

[138] 难易度.中

[138] 选项数.4

[138] A.5904 元

[138] B.7904 元

[138] C.4100 元

[138] D.6100 元

---

[139] 题型.单选题

[139] 题干.某企业进口设备一台, 此设备的离岸价为 20 万美元, 运费及保险费合计为 1 万美元。该企业的进口关税税率为 10%, 增值税税率为 17%, 消费税税率为 10%。取外汇比例为 1: 8。该进口设备应交纳的消费税为 ( )

[139] 正确答案.A

[139] 答案解析.消费税=(关税完税价+关税)\*消费税率/(1-消费税率)=(21\*8+21\*10%)\*10%/(1-10%)=20.53(万元)。

[139] 难易度.中

[139] 选项数.4

[139] A.20.53 万元人民币

[139] B.17.6 万元人民币

[139] C.16.67 万元人民币

[139] D.19.6 万元人民币

---

[140] 题型.单选题

[140] 题干.合理确定自制标准通用设备的重置成本，应参考专业生产厂家的标准设备价格，并考虑自制设备和标准设备质量因素的前提下，运用（ ）合理确定。

[140] 正确答案.C

[140] 答案解析.自制标准通用设备的重置成本应参考专业生产厂家的标准设备价格，在充分考虑自制设备和标准设备质量因素的前提下，运用替代原则合理确定。

[140] 难易度.中

[140] 选项数.4

[140] A.供求原则

[140] B.贡献原则

[140] C.替代原则

[140] D.评估时点原则

---

[141] 题型.单选题

[141] 题干.对大型复杂的自制设备项目，如成套设备、生产线等,可以根据行业机械设备工程定额和取费标准，估算其重置成本的方法是（ ）

[141] 正确答案.B

[141] 答案解析.对大型复杂的自制设备项目,如成套设备、生产线等,可通过收集项目的决算资料,根据行业机械设备工程定额和取费标准,采用概算方法估算重置成本。

[141] 难易度.中

[141] 选项数.4

[141] A.预算方法

[141] B.概算方法

[141] C.综合计价法

[141] D.物价指数法

---

[142] 题型.单选题

[142] 题干.

设备 2015 年购进,账面价值 2 万元,2019 年对该设备进行评估。2015 年和 2019 年的物价指数分别为 103%和 115%,则 2019 年该设备重置成本为 ( )

[142] 正确答案.D

[142] 答案解析.2006 年该设备重置成本  
 $=20000 \times (115\% / 103\%) = 22330.1$ (元)。

[142] 难易度.中

[142] 选项数.4

[142] A.16593.11 元

[142] B.17913.04 元

[142] C.18463.1 元

[142] D.22330.1 元

---

[143] 题型.单选题

[143] 题干.

某设备 2002 年的历史成本为 50000 元, 2003、2004、2005 年的环比物价指数分别为 1.9%、2.0%、2.7%、则 2005 年该设备的重置成本为 ( )

[143] 正确答案.A

[143] 答案解析.该设备的重置成本  
 $=50000*(1+1.9%)*(1+2%)*(1+2.7%)=53372.16(\text{元})。$

[143] 难易度.中

[143] 选项数.4

[143] A.

53372.16 元

[143] B.

56000 元

[143] C.

523000 元

[143] D.

520072.16 元

---

[144] 题型.单选题

[144] 题干.运用物价指数法估算设备的重置成本, 只考虑了 ( )

[144] 正确答案.A

[144] 答案解析.物价指数法只是按物价的变化将已知的历史成本转变成基准日的成本,只考虑了时间因素,即购置日与基准日之间的时间变动,而未考虑其他因素。

[144] 难易度.中

[144] 选项数.4

[144] A.时间因素

[144] B.地域因素

[144] C.功能因素

[144] D.技术因素

---

[145] 题型.单选题

[145] 题干.机器设备的实体性贬值率为 ( )

[145] 正确答案.B

[145] 答案解析.机器设备的实体性贬值的计算公式为:实义体性贬值率= 1 -成新率。

[145] 难易度.中

[145] 选项数.4

[145] A.1+成新率

[145] B.1-成新率

[145] C.成新率-1

[145] D.1/成新率

---

[146] 题型.单选题

[146] 题干.设备成新率是指 ( )

[146] 正确答案.A

[146] 答案解析.机器的实体性贬值率和成新率之间的关系是:成新率+实体性贬值率=1, 即设备的成新率是指设备的实体性贬值率与1的差。

[146] 难易度.中

[146] 选项数.4



- [146] A.设备实体性贬值率与 1 的差
  - [146] B.设备实体性贬值率的倒数
  - [146] C.设备综合性贬值率的倒数
  - [146] D.设备现时价格与设备重量成本比率
- 

[147] 题型.单选题

[147] 题干.以下方法中，不是直接用于设备实体性贬值测算的方法是（ ）

[147] 正确答案.B

[147] 答案解析.设备的实体性贬值率或成新率的估测可以分别采用使用年限法、观测分析法和修复费用法进行，也可以同时采用上述方法中的几种方法，相互配合使用。

[147] 难易度.中

[147] 选项数.4

[147] A.使用年限法

[147] B.统计分析法

[147] C.修复费用法

[147] D.观测分析法

---

[148] 题型.单选题

[148] 题干.机器设备的经济寿命是指机器设备所经历的时间为（ ）

[148] 正确答案.D

[148] 答案解析.设备的使用寿命可以分为物理寿命、技术寿命和经济寿命。本题是对经济寿命概念的考查，经济寿命是指机器设备从开始使用到经济上不合算而停止使用所经历的时间。物理寿命和技术寿命的概念考生也应理解掌握。

[148] 难易度.中

[148] 选项数.4

[148] A.从评估基准日起到机器设备不能正常工作

[148] B.从评估基准日起到继续使用在经济上不合算为止所经历的





[180] 正确答案.A

[180] 难易度.中

[180] 选项数.1

[180] A.样核查是在满足核查任务要求的前提下，根据随机抽样的原理，核查被评估机器设备的一种方法。

---

[181] 题型.名词解释

[181] 题干.FOB 价格

[181] 正确答案.A

[181] 难易度.中

[181] 选项数.1

[181] A.FOB 价格为离岸价，指装运港船上交货价格。

---

[182] 题型.名词解释

[182] 题干.CIF 价格

[182] 正确答案.A

[182] 难易度.中

[182] 选项数.1

[182] A.CIF 为到岸价，指离岸价加途中保险费和国外运杂费

---

[183] 题型.名词解释

[183] 题干.修复费用法

[183] 正确答案.A

[183] 难易度.中

[183] 选项数.1

[183] A.修复费用法是以修复机器设备的实体性贬值使之达到全新状态所需要支出的金额，作为估测被修复设备实体性贬值的一种方法。这种方法的使用前提是设备实体性贬值是可补偿性的，用于修复实体性贬值的费用就是设备的实体性贬值。

---

[184] 题型.简答题

[184] 题干.简述机器设备的特点。

[184] 正确答案.A

[184] 难易度.中

[184] 选项数.1

[184] A.(1)机器设备作为主要劳动手段，属于会计学中所称的固定资产，具有单位价值高、使用期限长的特点。(2)机器设备属于动产类资产，与房地产比较，评估值高低与其所处地域不具有直接关系。(3)机器设备属于有形资产，但同时要考虑附着于机器设备中的无形资产。(4)机器设备更新换代比较快，对于政策规定的高耗能、低效能、污染大的机器设备，尽管实体成新程度高,但仍应按低值甚至按报废处理。

---

[185] 题型.简答题

[185] 题干.简述机器设备评估的特点。

[185] 正确答案.A

[185] 难易度.中

[185] 选项数.1

[185] A.(1)机器设备类资产一般是企业整体资产的一个组成部分，它通常与企业的其他资产，如房屋建筑物、土地、流动资产、无形资产等，共同完成某项特定的生产目的。一般不具备独立的获利能力。所以在进行机器设备评估时，收益法的使用受到很大限制,通常采用成本法和市场法。(2)对于整体性的机器设备，它是为了实现某种功能，由若干机器设备组成的有机整体。评估人员进行价值分析时应注意资产之间的有机联系对价值的影响，整体的价值不仅仅是单台设备价值的简单相加。(3)影响机器设备磨损的因素很多，设备的磨损、失效规律不易确定，个体差异尘称为

---

[186] 题型.简答题

[186] 题干.简述机器设备重置成本的构成。

[186] 正确答案.A

[186] 难易度.中

[186] 选项数.1

[186] A.重置成本一般包括重新购置或建造与被评估资产功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备购置成本、运杂费、安装费、基础费、其他间接费用、税金、资金成本等。重置成本的构成要素与评估对象、评估前提、评估目的有关。重置可以是对单台机器设备，也可以是对整个工厂、车间或一条生产线等整体性资产。重置对象不同，重置成本的构成要素也不相同。对于不需要安装的单台机器设备，重置成本仅包括设备的购置成本、运杂费，需要安装的机器设备还包括安装费、基础费，另外可能还包括资金成本、税金等。对于原地继续使用前提下的整体性资产称为

---

[187] 题型.简答题

[187] 题干.如何理解和估计算机器设备的功能型贬值?

[187] 正确答案.A

[187] 难易度.中

[187] 选项数.1

[187] A.机器设备的功能性贬值是由于科学技术的发展，导致被评估的机器设备与新机器相比功能相对落后而引起的贬值;或者是新技术、新材料、新工艺的运用导致被评估机器设备的贬值。机器设备的功能性贬值可以通过超额投资成本和超额运营成本估算。超额投资成本主要是由于新技术、新材料、新工艺的运用，使得相同功能的新设备比老设备的重置成本降低。它主要反映为更新重置成本低于复原重置成本，超额投资成本造成的功能性贬值即为复原重置成本与更新重置成本之差。超额运营成本是由于新技术的发展,使得新设备在运营费用上低于老设备。超额运营成本引起的功能型称为

---

[188] 题型.简答题

[188] 题干.简述计算超额运营成本引起的功能性贬值的步骤。

[188] 正确答案.A

[188] 难易度.中

[188] 选项数.1

[188] A.(1)分析比较被评估机器设备的超额运营成本因素;(2)确定被评估设备的尚可使用寿命,计算每年的超额运营成本。(3)计算净超额运营成本。(4)确定折现率,计算超额运营成本的折现值。

---

[189] 题型.简答题

[189] 题干.简述运用市场法评估机器设备的基本步骤。

[189] 正确答案.A

[189] 难易度.中

[189] 选项数.1

[189] A.(1)对评估对象进行鉴定,获取评估对象的基本资料。为选择类似的市场参照物做好准备(2)进行市场调查,选取市场参照物。在选择市场参照物时,应注意参照物的时间性、地域性、可比性。(3)因素比较,被评估对象与参照物在实体状态、交易时间、交易地点、交易背景上总还存在一定差异。评估人员还必须对影响价值的因素进行分析、比较确定差异调整量。(4)计算评估值。

---

[190] 题型.计算题

[190] 题干.

星海公司某进口设备,评估基准日的 FOB 价为 105 万美元,当日美元兑人民币汇率为 8.31,国外海运费率为 5%,海运保险费率为 0.4%,关税税率为 16%,增值税税率 17%,银行财务费率为 0.4%,公司代理费率为 1%,国内运杂费率为 1.5%,安装费率为 0.6%,外贸手续费率为 1.7%.计算该设备的重置成本。

[190] 正确答案.A

[190] 难易度.中

[190] 选项数.1

[190] A.

---

[191] 题型.计算题

[191] 题干.评估某企业生产的某种非标准设备, 该设备建造日期为1999年12月, 评估基准日为2005年12月30日。该设备的主要材料是钢材, 钢材的消耗量为24吨, 评估基准日的不含税价格为4000元/吨, 另外, 所需主要外购件不含税费用为60000元, 已知该企业的成本主材费率为60%, 成本利润率为15%, 设计费率为16%, 产量为1台, 销售税金率为18.7%。另外, 经工程技术人员现场鉴定, 该设备还可使用8年。与该企业最近生产的同类设备相比, 被评估设备每个月多耗电600度, 每度电0.5元, 该企业所得税率为33%, 该企业所在行业平均投资收益率为10%。试计算该非标准设备的重置成本和资产评估价值。

[191] 正确答案.A

[191] 难易度.中

[191] 选项数.1

[191] A. (1) 计算重置成本: 重置成本=  
 $(4000 \times 24 / 60\% + 60000 \times (1 + 15\%) \times (1 + 16\%) \times (1 + 18.7\%))$   
 $= 348360.76$  元 (2) 计算评估值成新率= $8 / (8 + 6) \times 100\% = 57.14\%$   
功能性贬值额= $600 \times 12 \times 0.5 \times (P/A, 10\%, 8)$   
 $= 600 \times 12 \times 0.5 \times 5.3349 = 19205.64$  元评估值= $348360.76 \times 57.14\% -$   
 $19205.64 = 179847.70$  元

---



[192] 题型.计算题

[192] 题干.2006年12月,评估人员对A设备评估时,了解到以下情况:(1)A设备购建于1996年12月,其账面价值20万元,2001年12月和2004年12月进行过两次技术改造,添置自动控制设施,分别支出5万和3万元。(2)A设备经鉴定,尚可使用7年。经调查,A设备购建以来,其每年的价格上升率为10%左右,评估基准日前A设备的实际利用率为90%。要求计算:(1)A设备的重置成本。(2)A设备的加权更新成本。(3)A设备的加权投资年限。(4)A设备的成新率。(复利系数保留两位小数,年限保留一位小数)

[192] 正确答案.A

[192] 难易度.中

[192] 选项数.1

[192] A.(1)重置成本: $20 \times 2.60 = 52$ (万元) $5 \times 1.61 = 8.05$ (万元) $3 \times 1.21 = 3.63$ (万元) $52 + 8.05 + 3.63 = 63.68$ (万元) (2)加权更新成本 $= 52 \times 10 + 8.05 \times 5 + 3.63 \times 2 = 567.51$ (万元) (3)加权投资年限 $= 567.51 - 63.68 = 8.91$ (年)(4)A设备的成新率 $= 7 + (8.91 \times 90\% + 7) = 7 + 15.02 = 46.60\%$

---

[193] 题型.计算题

[193] 题干.

评估人员对甲公司的一台生产控制设备进行评估时,了解到以下情况:(1)该设备与目前同类新式控制设备相比,额定操作人员多2名;维护费用每年多支出4000元,其他方面大致相同。(2)经测定该设备尚可使用3年;确定的折现率为10%。(3)操作人员年均工资2.6万元;企业适用的所得税率为25%。要求:请帮助评估人员计算(1)该设备的年超额运营成本。(2)该设备的年净超额运营成本。(3)该设备的功能性贬值。((P/A,10%,3)为2.487.计算结果以万元为单位,保留两位小数)

[193] 正确答案.A

[193] 难易度.中

[193] 选项数.1

[193] A.

(1)年超额运营成本: $2 \times 2.6 + 0.4 = 5.6$ (万元)

(2)年超额运营成本净额= $5.6 \times (1 - 25\%) = 4.2$ (万元)

(3)功能性贬值= $4.2 \times (P/A, 10\%, 3) = 4.2 \times 2.487 = 10.45$ (万元)

---

[194] 题型.单选题

[194] 题干.土地市场的不完全竞争性决定于土地的

[194] 正确答案.C

[194] 答案解析.完全竞争市场要求生产因流动性,而土地具有空间位置固定性的特点而使得土地市场是不完全竞争的

[194] 难易度.中

[194] 选项数.4

[194] A.稀缺性

[194] B.用途多样性

[194] C.位置固定性

[194] D.价值增值性

---

[195] 题型.单选题

[195] 题干.标定地价是

[195] 正确答案.B

[195] 答案解析.土地的标定地价是在市、县政府根据需要评估的正常土地市场中,在正常经营管理条件和政策作用下,宗地在一定使用年限内的价格

- [195] 难易度.中
- [195] 选项数.4
- [195] A.省政府公告的具体用地在一定使用年限内的价格
- [195] B.市、县政府公告的具体用地在一定使用年限内的价格
- [195] C.省政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格
- [195] D.市、县政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格

- 
- [196] 题型.单选题
- [196] 题干.土地可以分为高度集约使用的土地、正常使用的土地、闲置未用土地或空地和使用不当土地，其划分的依据是
- [196] 正确答案.D
- [196] 答案解析.按利用程度，土地可分为高度集约使用的土地、正常使用土地、闲置未用土地或空地和使用不当土地
- [196] 难易度.中
- [196] 选项数.4
- [196] A.土地的所有权归属
- [196] B.土地的社会经济用途
- [196] C.土地的开发程度
- [196] D.土地的利用程度

- 
- [197] 题型.单选题
- [197] 题干.对商业用地土地价格影响最大的因素是
- [197] 正确答案.B
- [197] 答案解析.影响商业用地土地价格的区域包括商业繁华程度、交通便利程度、环境质量、规划限制等。其中，对商业用地价格的影响因素最大的是商业的繁华程度
- [197] 难易度.中
- [197] 选项数.4

- [197] A.环境质量
- [197] B.繁华程度
- [197] C.交通条件
- [197] D.规划限制

---

[198] 题型.单选题

[198] 题干.

土地价格是各种地价形成因素相互用的结果，而这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及其组合的变动过程中形成的。这就求土地所有权评估时必须遵循

[198] 正确答案.B

[198] 答案解析.土地价格的变动原则表明，土地价格是各种地价形成因素相互作用的结果，这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及其组合的变动过程中形成的

[198] 难易度.中

[198] 选项数.4

[198] A.替代原则

[198] B.最有效使用原则

[198] C.变动原则

[198] D.贡献原则

---

[199] 题型.单选题

[199] 题干.资产重组与改制中,不属于土地权属的处置方式的是

[199] 正确答案.B

[199] 答案解析.根据《股份有限公司土地使用权管理规定》，土地权属处置方式有出让方式、直接投资入股方式和租赁方式

[199] 难易度.中

- [199] 选项数.4  
[199] A.出让方式  
[199] B.出售方式  
[199] C.直接投资人股方式  
[199] D.租赁方式
- 

[200] 题型.单选题

[200] 题干.某待评估土地容积率相关系数为 1.2, 确定某比较案例宗地地价为每平方米 1000 元, 其容积率相关系数为 1.8,则待评估土地的地价为

[200] 正确答案.B

[200] 答案解析.容积率修正系数是比较案例容和率的相关系数与待估土地容积率相关系数的比值, 该土地经容积修正后的可比价格为: $1000 \times 1.2 / 1.8 = 666.676$  元

- [200] 难易度.中  
[200] 选项数.4  
[200] A.462.96  
[200] B.666.67  
[200] C.1500  
[200] D.2160
- 

[201] 题型.单选题

[201] 题干.土地使用权评估中的收益法的应用重要的是确定土地的

[201] 正确答案.D

[201] 答案解析.从土地使用权评估价值的计算公式来看, 土地使用权评估中的收益法的应用, 重要的是要确定土地的收益额、土地还原利率和土地收益年限

- [201] 难易度.中  
[201] 选项数.4  
[201] A.收益额

- [201] B.还原利率  
[201] C.土地收益年限  
[201] D.以上均是
- 

[202] 题型.单选题

[202] 题干.采用收益法评估土地时, 收益额应该是

[202] 正确答案.D

[202] 答案解析.土地的收益可以分为实际收益和客观收益, 实际收益一般来说不能用于评估, 应该用将来的客观收益额评估

[202] 难易度.中

[202] 选项数.4

[202] A.过去的实际收益额

[202] B.过去的客观收益额

[202] C.将来的实际收益额

[202] D.将来的客观收益额

---

[203] 题型.单选题

[203] 题干.用成本法估算土地价格的公式为

[203] 正确答案.D

[203] 答案解析.成本法是以开发土地所耗费的各项费用之和为依据, 再加上一定的利润、利息、税金以及土地增值收益来确定土地价格的一种评估方法,采用成本法的估算土地价格的公式为:评估值=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益

[203] 难易度.中

[203] 选项数.4

[203] A.土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润

[203] B.土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利息+土地增值收益

[203] C.土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利润+土地增值收益

[203] D.土地价格= 土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益

---

[204] 题型.单选题

[204] 题干.

某宗土地取得费 2000 万元，全部为开发商投入，开发期 2 年，开发费 3000 万元，其中第一年投入 2000 万元，利息率为 10%，则用成本法评估土地时的利息为

[204] 正确答案.C

[204] 答案解析.用成本法评估土地时的利息  
 $=2000 \times 2 \times 10\% + 3000 \times 2 \times 10\% \times 50\% = 700$ (万元)

[204] 难易度.中

[204] 选项数.4

[204] A.

500 万元

[204] B.

700 万元

[204] C.

750 万元

[204] D.

1000 万元

---

[205] 题型.单选题

[205] 题干.用成本法评估土地时, 投资利息的计算公式正确的是

[205] 正确答案.B

[205] 答案解析.采用成本法估算土地价格的, 相关的投资利息费用的计算公式为: 利息=土地取得费\*土地开发期\*相应利息率+土地开发费\*土地开发期\*相应利息率\*50%

[205] 难易度.中

[205] 选项数.4

[205] A.利息=土地取得费\*土地开发期\*相应利息率\*土地开发费\*土地开发期\*相应利息率

[205] B.利息=土地取得费\*土地开发期\*相应利息率+土地开发费\*土地开发期\*相应利息率\*50%

[205] C.利息=土地取得费\*土地开发期\*相应利息率\*50%+土地开发费\*土地开发期\*相应利息率

[205] D.利息=土地取得费\*土地开发期\*相应利息率\*50%+土地开发费\*土地开发期\*相应利息率\*50%

---

[206] 题型.单选题

[206] 题干.在估算土地增值收益时,其中有一种算法为; 土地增值收益=(土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润)\*增值收益率。其中的增值收益率一般为

[206] 正确答案.B

[206] 答案解析.土地增值收益的计算公式为:土地增值收益=(土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润)\*增值收益率, 其中, 收益率一般在 20%~25%之间

[206] 难易度.中



- [206] 选项数.4  
[206] A.15%~20%之间  
[206] B.20%~25 %之间  
[206] C.25%~30%之间  
[206] D.30%~35%之间
- 

- [207] 题型.单选题  
[207] 题干.从评估原理的角度看, 建筑物残余估价法属于  
[207] 正确答案.D  
[207] 答案解析.建筑物残余估价法从评估原理的角度属于收益法的一种  
[207] 难易度.中  
[207] 选项数.4  
[207] A.市场法  
[207] B.成本法  
[207] C.剩余法  
[207] D.收益法
- 

- [208] 题型.单选题  
[208] 题干.商业用房和商品住宅可根据建筑物经营收益或建筑物的交易状况运用 ( ) 进行评估  
[208] 正确答案.C  
[208] 答案解析.建筑物的用途不同, 评估时采用的方法也不同, 商业用房或商品住宅可根据建筑物经营收益或建筑物市场交易状况用收益法或市场法进行评估  
[208] 难易度.中  
[208] 选项数.4  
[208] A.收益法  
[208] B.市场法

[208] C.收益法或市场法

[208] D.收益法或成本法

---

[209] 题型.单选题

[209] 题干.适用于对不改变用途持续使用的建筑物单独评估其价值的情况的评估方法是

[209] 正确答案.B

[209] 答案解析.成本法通过估算出建筑物在全新状态下的重置成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出建筑物的评估值，一般适用于不改变用途持续使用的建筑物单独评估其价值的情况

[209] 难易度.中

[209] 选项数.4

[209] A.市场法

[209] B.成本法

[209] C.收益法

[209] D.重置成本法

---

[210] 题型.单选题

[210] 题干.在房地产评估中，运用市场法时，进行个别因素修正的目的在于将可比交易实例价格修正为

[210] 正确答案.C

[210] 答案解析.市场法下个别因素的修正，即将交易实例房地产的交易价格经过区域因素修正，成为本地区的价格水平;再加上房地产个别因素的修正，从而形成每个房地产的具体价格

[210] 难易度.中

[210] 选项数.4

[210] A.评估基准目的价格

[210] B.正常交易的价格

[210] C.待评估对象自身状态下的价格

[210] D.待评估对象区域因素下的价格



[230] 正确答案.A

[230] 难易度.中

[230] 选项数.1

[230] A.地产转让价格是使用者将已取得的土地使用权转让给第三者，由第三者向转让者所支付的一种价格

---

[231] 题型.名词解释

[231] 题干.二级市场

[231] 正确答案.A

[231] 难易度.中

[231] 选项数.1

[231] A.二级市场是土地使用权的转让、出租、抵押市场的总和，是竞争性市场,虽然不同用途的土地经营者必须严格服从城市规划和政府关于特定土地的用途规定，但同种用途土地市场上的经营者可以在国家法律规定的范围内充分竞争

---

[232] 题型.名词解释

[232] 题干.出让土地使用权

[232] 正确答案.A

[232] 难易度.中

[232] 选项数.1

[232] A.出让土地使用权是指国家将国有土地使用权在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为

---

[233] 题型.名词解释

[233] 题干.土地使用权评估中的市场法

[233] 正确答案.A

[233] 难易度.中

[233] 选项数.1

[233] A.土地使用评估中的市场法也称市场比较法,是将待估土地与在近期已经进行交易的类似土地加以比较,从已进行交易的类似土地的价格,修正得出待估土地价格的一种评估方法

---

[234] 题型.名词解释

[234] 题干.土地使用权评估中的成本法

[234] 正确答案.A

[234] 难易度.中

[234] 选项数.1

[234] A.土地使用权评估中的成本法是以开发土地所耗费的各项费用之和为依据,再加上一定的利润、利息、税金以及土地增值收益来确定土地价格的一种评估方法

---

[235] 题型.简答题

[235] 题干.

房地产具有哪些不同特征?

[235] 正确答案.A

[235] 难易度.中

[235] 选项数.1

[235] A.

(1)位置固定性。(2)耐用性。(3)影响因素多样性。(4)投资大量性。  
(5)保值增值趋势。

---

[236] 题型.简答题

[236] 题干.简述影响地产价格的一般因素

[236] 正确答案.A

[236] 难易度.中

[236] 选项数.1

[236] A.(1)行政因素。影响地产评估的主要行政因素有:土地制度、住房制度、城市规划、土地出让方式、地价政策、税收政策、交通管制和行政隶属变更等。(2)社会因素。社会发展状况和安定状况对地价有很大的影响。这些社会因素包括政治安定状况、社会治安程度、房地产投机和城市化等四个方面。(3)经济因素。包括经济发展状况、居民收入和消费水平、物价变动、储蓄和投资水平、财政收支与金融状况、利率水平等的变化都对房地产市场产生一定的影响。(4)其他一般因素。如人口因素、心理因素、国际因素等也都对房地产市场产生一定的影响。

---

[237] 题型.简答题

[237] 题干.简述房地产的评估程序

[237] 正确答案.A

[237] 难易度.中

[237] 选项数.1

[237] A.(1)明确评估基本事项。(2)拟定评估工作方案。(3)实地勘查搜集资料。(4)选用评估方法评定估算。(5)确定评估结果,撰写评估说明和报告。

---

[238] 题型.简答题

[238] 题干.简述假设开发法的含义和计算公式

[238] 正确答案.A

[238] 难易度.中

[238] 选项数.1

[238] A.假设开发法亦称剩余法,是在评估待估土地价格时,将待估土地预期开发后的价值,扣除其正常的开发费用、销售费用、税金及开发利润,从而估算待估土地价格的一种方法。其基本计算公式为:  
地价=楼价-建筑费-专业费用-利息-利润-税费-租售费用

---

[239] 题型.简答题

[239] 题干.简述建筑物评估时需考虑的因素

[239] 正确答案.A

[239] 难易度.中

[239] 选项数.1

[239] A.(1)物理因素。(2)环境优劣的影响。(3)经济地理因素。(4)新旧程度。(5)用途。(6)产权。(7)政策因素。(8)供需状况。(9)其他。

---

[240] 题型.简答题

[240] 题干.哪些因素会导致建筑物出现功能性贬值?

[240] 正确答案.A

[240] 难易度.中

[240] 选项数.1

[240] A.(1)建筑物的用途和使用强度不合理。(2)建筑物的设计以及结构上的缺陷。(3)建筑物的装修、设备与其总体功能的不协调,也会出现“档次不够”的情况。这种两极分化的情况也会造成建筑物的功能性贬值。

---

[241] 题型.简答题

[241] 题干.在运用市场法评估建筑物时,选择作比较的房地产交易实例是最关键的一步。所选择的交易实例应满足什么要求?

[241] 正确答案.A

[241] 难易度.中

[241] 选项数.1

[241] A.(1)与待估建筑物的评估目的是一致的。(2)是正常交易或可补正成正常交易。(3)估价日期最接近,或可作期日修正的。(4)与待估的房地产同属一个地区或对房地产供求情况影响相同的邻近地区,在环境条件上有类似性。(5)有相同的用途,至少应在大类用途上相

同，如小类用途相同则更好。(6)结构类型应相同，至少应在大类结构上相同，如小类相同则更好。

---

[242] 题型.计算题

[242] 题干.

有一待评估宗地，总面积为 40000 平方米，使用年限 50 年，土地还原利率为 6%，现收集到 A、B、C 三个宗地交易实例，具体情况如下：

待估宗地 交易时间 2006 年 2 月，交易情况 0 容积率 1.7，区域因素 0，个别因素 0，剩余年限 50 年；

交易实例 A 成交价 5150 元/平方米，交易时间 2005 年 2 月，交易情况 0，容积率 1.6，区域因素 0，个别因素-1%，剩余年限 45 年；

交易实例 B 成交价 6700/平方米，交易时间 2005 年 8 月，交易情况 0，容积率 1.9，区域因素+2%，个别因素 0，剩余年限 50 年；

交易实例 C 成交价 5550 元/平方米，交易时间 2005 年 12 月，交易情况 -2%，容积率 1.6，区域因素 0，个别因素-1%，剩余年限 45 年。

交易实例 ABC 交易情况、区域因素和个别因素都是交易实例与待估宗地相比较，以待估宗地为基准确定的数值。经了解，宗地所在城市容积率每增加 0.1，宗地地价比容积率为 1 时增加 9%，从 2005 年 2 月份到 2006 年 2 月份，地价每月环比上涨 1%。试根据上述条件评估待估宗地在 2006 年 2 月的价格。(计算结果以元为单位，取整，列公式时，用<sup>n</sup>表示 n 次乘方，年限修正系数保留 2 位小数，凡是交易实例与被估土地因素一致的可以不写修正系数 100/100)



[242] 正确答案.A

[242] 难易度.中

[242] 选项数.1

[242] A.

解: 45 年的年限修正系数= $[1-1/(1+6\%)^50]/[1-1/(1+6\%)^45]=1.020$

交易实例修正后价格为:  $A=5150*(1+1\%)^12*1.63/1.54*100/99*1.020=6328$ (元/平方米)

$B=6700*(1+1\%)^6*1.63/1.81*100/102=6279$ (元/平方米)

$C=5550*(1+1\%)^2*100/98*1.63/1.54*100/99*1.020=6300$ (元/平方米)

---

[243] 题型.计算题

[243] 题干.

某房地产公司于 2002 年 12 月以有偿出让方式取得一块土地 50 年使用权, 面积为 6000 平方米, 并于 2004 年 12 月在此地块上建成一座钢混结构的写字楼, 建筑面积 24000 平方米, 全部用于出租, 该写字楼的经济耐用年限为 60 年, 残值率为 0, 评估基准日该建筑物重置价格为每平方米 4800 元。据调查, 当地同类型写字楼租金水平一般为每月每建筑平方米 120 元, 空置率在 8% 左右, 每年需支付的管理费为年租金的 2.5%, 维修费为重置价的 1.5%, 税金为年租金的 18%, 保险费为重置价的 0.2%, 土地资本化率为 8%, 建筑物资本化率为 10%。试根据上述资料运用土地残余法评估该宗地 2006 年 12 月的价格(包括总价和单价)(计算结果以元为单位, 取整)

[243] 正确答案.A

[243] 难易度.中

[243] 选项数.1

[243] A.

解:

(1)年总收益: $=120*12*24000*(1-8\%)=31795200(\text{元})$

(2)年总费用

$=81795200*(2.5\%+18\%)+4800*24000*(1.5\%+0.2\%)=8476416(\text{元})$

(3)房地产纯收益  $31795200-8476416=23318784(\text{元})$

(4)建筑物年折旧费 $=4800*24000/48=2400000(\text{元/年})$

(5)建筑物现值=4 尘称为

---

[244] 题型.单选题

[244] 题干.下列选项中不是无形资产的是

[244] 正确答案.D

[244] 答案解析.无形资产的特点: (1) 具有非流动性, 并且有效期较长; (2) 资产没有物质实体, 但未来收益较大; (3) 无形资产单独不能获得收益, 它必须附着于有形资产。答案为 D

[244] 难易度.中

[244] 选项数.4

[244] A.无物质实体

[244] B.非流动性

[244] C.单独不能获得收益

[244] D.可由多个主体占有

---

[245] 题型.单选题

[245] 题干.无形资产可以分为法定无形资产和收益性无形资产，这种分类是按

[245] 正确答案.C

[245] 答案解析.按无形资产有无法律保护，可以将无形资产分为法定无形资产和收益性无形资产。答案为 C

[245] 难易度.中

[245] 选项数.4

[245] A.可辨识程度

[245] B.取得渠道

[245] C.有无法律保护

[245] D.内容构成

---

[246] 题型.单选题

[246] 题干.按可辨识程度，企业的无形资产可以分为

[246] 正确答案.C

[246] 答案解析.按无形资产的可辨识程度，可以将其分为可确指无形资产和不可确指无形资产两类。答案为 C

[246] 难易度.中

[246] 选项数.4

[246] A.自创无形资产与外购无形资产

[246] B.收益性无形资产和法定无形资产

[246] C.可确指的无形资产和不可确指的无形资产

[246] D.商标权、专利权、非专有技术

---

[247] 题型.单选题

[247] 题干.下列资产中属于收益性无形资产的是

[247] 正确答案.C

[247] 答案解析.无形资产按有无法律保护,可以分为法定无形资产和收益性无形资产,专有技术是无法律保护的无形资产,属于收益性无形资产。答案为 C

[247] 难易度.中

[247] 选项数.4

[247] A.专利权

[247] B.商标权

[247] C.注册商标

[247] D.专有技术

---

[248] 题型.单选题

[248] 题干.

以下 不是按照企业取得无形资产的渠道进行划分的

[248] 正确答案.C

[248] 答案解析.按企业取得无形资产的渠道,可将无形资产分为企业自创(或自身拥有)的无形资产和外购的无形资产。法定无形资产属于按有无法律保护的分类。答案为 D

[248] 难易度.中

[248] 选项数.4

[248] A.自创专利

[248] B.自创商标权

[248] C.法定无形资产

[248] D.外购专利权

---

[249] 题型.单选题

[249] 题干.下列不属于无形资产的是

[249] 正确答案.B

[249] 答案解析.权利只是无形资产的一部分,并非都是无形资产,如劳动人事管理权就不是无形资产。答案为 B

[249] 难易度.中

[249] 选项数.4

[249] A.凭法律合同获得的垄断优势

[249] B.人事管理权

[249] C.顾客关系

[249] D.商誉

---

[250] 题型.单选题

[250] 题干.下列无形资产中,属于不可确指无形资产的是

[250] 正确答案.D

[250] 答案解析.按可辨识程度,可以分为可确指无形资产和不可确指无形资产。凡是那些有专门名称,可单独地取得、转让或出售的无形资产,称为可确指的无形资产,如专利权、商标权等;那些不可特别辨认、不可单独取得,离开企业就不复存在的无形资产,称为不可确指的无形资产,如商誉。答案为 D

[250] 难易度.中

[250] 选项数.4

[250] A.专营权

[250] B.土地使用权

[250] C.商标

[250] D.商誉

---

[251] 题型.单选题

[251] 题干.某企业预期年收益额为 10 万元,该企业各单项资产的重估价值之和为 70 万元,企业所在行业的平均收益率为 10%,并以行业平均收益率作为适用资产收益率,则商誉的价值评估为

[251] 正确答案.C

[251] 答案解析.商誉的评估价值=企业整体资产评估值-企业各单项资产的重估价值之和=10/10%-70=30(万元)。答案为 C

[251] 难易度.中

[251] 选项数.4

[251] A.10 万元

[251] B.20 万元

[251] C.30 万元

[251] D.40 万元

---

[252] 题型.单选题

[252] 题干.评估前,要对无形资产进行鉴定。以下不属于鉴定的内容是

[252] 正确答案.B

[252] 答案解析.通过无形资产的鉴定,可以解决以下问题:(1)证明无形资产的存在;(2)确定无形资产种类;(3)确定其有效期限。答案为 B

[252] 难易度.中

[252] 选项数.4

[252] A.无形资产种类

[252] B.无形资产获利能力

[252] C.无形资产的存在

[252] D.无形资产有效期限

---

[253] 题型.单选题

[253] 题干.对无形资产进行评估时

[253] 正确答案.B

[253] 答案解析.评估无形资产时,应根据所评估无形资产的具体类型、特点、评估目的及外部市场环境等具体情况,选用市场法或收益法、成本法等评估方法进行评估。答案为 B

[253] 难易度.中

[253] 选项数.4

- [253] A.收益法是唯一的方法  
[253] B.收益法、市场法、成本法都可应用  
[253] C.只能采用收益法和市场法  
[253] D.只能采用收益法和成本法
- 

[254] 题型.单选题

[254] 题干.下列各项中,不属于无形资产功能特性的是

[254] 正确答案.B

[254] 答案解析.无形资产发挥作用的方式明显区别于有形资产,在评估时需要作特殊考虑的各种因素如下。附着性、共益性、积累性、替代性。答案为 B

[254] 难易度.中

[254] 选项数.4

[254] A.附着性

[254] B.虚拟性

[254] C.替代性

[254] D.共益性

---

[255] 题型.单选题

[255] 题干.

一项技术专利在一个企业使用的同时,并不影响转让给其他企业使用,体现了无形资产的 ( )

[255] 正确答案.B

[255] 答案解析.无形资产具有共益性,无形资产区别于有形资产的一个重要特点是,它可以作为共同财富,由不同的主体同时共享。答案为 B

[255] 难易度.中

[255] 选项数.4

[255] A.附着性

[255] B.共益性

[255] C.积累性

[255] D.替代性

---

[256] 题型.单选题

[256] 题干.无形资产在生产经营中的作用,往往像跑接力一样承上启下,在一定范围内发挥特定的作用,这体现了无形资产的

[256] 正确答案.C

[256] 答案解析.评估无形资产时应考虑它的积累性,作为知识产品的无形资产在生产经营中的作用,往往像跑接力一样承上启下,在一定范围内发挥特定的作用。答案为 C

[256] 难易度.中

[256] 选项数.4

[256] A.附着性

[256] B.共益性

[256] C.积累性

[256] D.替代性

---

[257] 题型.单选题

[257] 题干.

转让无形资产的机会成本通常表现为 ( ) 的折现值

[257] 正确答案.C

[257] 答案解析.由于无形资产的转让,可能因停止由该无形资产支撑的营业而减少收益,也可能为自己制造了竞争对手而减少利润或者是增加开发支出,这些构成无形资产转让的机会成本。答案为 C



- [257] 难易度.中  
[257] 选项数.4  
[257] A.员工再培训费用增加  
[257] B.销售收入减少  
[257] C.收益减少和开发支出增加  
[257] D.追加科研费用增加
- 

- [258] 题型.单选题  
[258] 题干.无形资产使用权转让的中,重置成本净值分摊率的计算标准是  
[258] 正确答案.B  
[258] 答案解析.无形资产重置成本分摊率的计算公式为:转让成本分摊率=购买方运用无形资产的设计能力/运用无形资产的总设计能力。  
答案为 B

- [258] 难易度.中  
[258] 选项数.4  
[258] A.账面价值  
[258] B.设计能力  
[258] C.购买价格  
[258] D.使用年限
- 

- [259] 题型.单选题  
[259] 题干.

无形资产转让的最低收费额由重置成本和 决定

- [259] 正确答案.B  
[259] 答案解析.无形资产转让的最低收费额由重置成本和机会成本决定。答案为 B

[259] 难度度.中

[259] 选项数.4

[259] A.

分摊率

[259] B.

机会成本

[259] C.

受益期限

[259] D.

分成基数

---

[260] 题型.单选题

[260] 题干.

由于无形资产转让后加剧了市场竞争，在该项无形资产的寿命期间，转让无形资产的机会成本是（ ）。

[260] 正确答案.D

[260] 答案解析.由于无形资产转让后加剧了市场竞争,在该项无形资产的寿命期间，销售收入减少和费用增加的折现值都是转让无形资产的机会成本。答案为 C

[260] 难易度.中

[260] 选项数.4

[260] A.

销售收入的增加折现值

[260] B.

销售费用的减少折现值

[260] C.

销售收入减少和费用增加的折现值

[260] D.

无形资产转出的净减收益与无形资产再开发净增费用

---

[261] 题型.单选题

[261] 题干.某无形资产转让中,确定的销售利润分成率为40%,已知该类产品的销售利润率为20%,则该无形资产转让的销售收入分成率为

[261] 正确答案.B

[261] 答案解析.根据公式:销售收入分成率=销售利润分成率\*销售利润率=40%×20%=8%。答案为B

[261] 难易度.中

[261] 选项数.4

---

[262] 题型.单选题

[262] 题干.

边际分析法和约当投资分成法是用于确定无形资产 做的理论依据

[262] 正确答案.C

[262] 答案解析.边际分析法和约当投资分成法是用于确定无形资产利润分成率的理论依据。进行具体评估时，评估人员应根据市场交易信息资料、经验分析测定利润分成率。答案为 C

[262] 难易度.中

[262] 选项数.4

[262] A.销售收入分成率

[262] B.销售成本分成率

[262] C.利润分成率

[262] D.以上均不正确

---

[263] 题型.单选题

[263] 题干.无形损耗对无形资产的影响在于

[263] 正确答案.C

[263] 答案解析.无形资产的无形损耗完全是从相对意义上来说的，无形损耗只影响无形价值。答案为 C

[263] 难易度.中

[263] 选项数.4

[263] A.使用价值

[263] B.已使用年限

[263] C.价值

[263] D.名义使用年限

---

[264] 题型.单选题

[264] 题干.

某无形资产, 法律规定受益期为 10 年, 企业合同中规定受益年限为 8 年, 则该无形资产的有效期限为 ( )

[264] 正确答案.D

[264] 答案解析.如果法律或合同、企业申请书分别规定了无形资产的法定有效期限和受益年限, 可按照法定有效期限与受益年限孰短的原则确定无形资产的有效期限。答案为 D

[264] 难易度.中

[264] 选项数.4

[264] A.10 年

[264] B.18 年

[264] C.2 年

[264] D.8 年

---

[265] 题型.单选题

[265] 题干.

用财务核算法估算自创无形资产的重置成本时, 一般是按 来计算材料、工时消耗量

[265] 正确答案.A

[265] 答案解析.用财务核算法评估无形资产时, 评估无形资产重置成本不是按现行消耗量而是按实际消耗量来计算。答案为 A

[265] 难易度.中

[265] 选项数.4

[265] A.

实际消耗量

[265] B.

现行消耗量

[265] C.

计划消耗量服

[265] D.

A、B.C 都可以

---

[266] 题型.单选题

[266] 题干.

企业外购的无形资产，可以根据（ ） 及该项资产具有的获利能力  
评定重估价值

[266] 正确答案.A

[266] 答案解析.估算外购无形资产的重置成本时，由于其一般有购置费用的原始记录，因此可以按购入成本或该项资产的获利能力进行评估。答案为 A

[266] 难易度.中

[266] 选项数.4

[266] A.购入成本

[266] B.形成时所需实际成本

- [266] C.市场价格  
[266] D.当前购置成本
- 

- [267] 题型.单选题  
[267] 题干.

某发明专利权已使用了4年,尚可使用2年。目前该专利权的贬值率为( )

- [267] 正确答案.A  
[267] 答案解析.成新率=剩余使用年限/(已使用年限+剩余使用年限)=2/6=33.33%, 贬值率=1-成新率=66.7%。答案为A  
[267] 难易度.中  
[267] 选项数.4
- 

- [268] 题型.单选题  
[268] 题干.

我国专利法规定,发明专利的保护期限与实用新型和外观设计保护期限分别为

- [268] 正确答案.B  
[268] 答案解析.我国专利法规定,发明专利的保护期限为20年,实用新型和外观设计的保护期限为10年。答案为B  
[268] 难易度.中  
[268] 选项数.4  
[268] A.10年、20年  
[268] B.20年、10年

[268] C.10年、10年

[268] D.20年、20年

---

[269] 题型.单选题

[269] 题干.

采用利润分成率测算专利技术的收益额时，我国的理论工作者和评估人员通常认为利润分成率在 之间比较合适

[269] 正确答案.D

[269] 答案解析.采用利润分成率测算专利技术收益额，我国理论工作者和评估人员通常认为利润分成率在 25%~3%之间较合适。答案为 D

[269] 难易度.中

[269] 选项数.4

[269] A.

16%~27%

[269] B.

25%左右

[269] C.

10%~30%

[269] D.



25%~33%

---

[270] 题型.单选题

[270] 题干.

一般而言, 专有技术具有实用性、新颖性、价值性和 ( )

[270] 正确答案.B

[270] 答案解析.专有技术的特点有:(1)实用性;(2)新颖性;(3)价值性;(4)保密性。答案为 B

[270] 难易度.中

[270] 选项数.4

[270] A.独占性

[270] B.保密性

[270] C.时间性

[270] D.可转让性

---

[271] 题型.单选题

[271] 题干.注册商标和未注册商标的分类标准是

[271] 正确答案.C

[271] 答案解析.按商标是否具有法律保护的专用权, 可以将商标分为注册商标和未注册商标。答案为 C

[271] 难易度.中

[271] 选项数.4

[271] A.商标的构成

[271] B.商标的不同作用

[271] C.是否受法律保护

[271] D.商标的内容



---

[295] 题型.其它

[295] 题干.不可确指无形资产

[295] 正确答案.A

[295] 难易度.中

[295] 选项数.1

[295] A.不可确指无形资产是指那些不可特别辨认、不可单独取得,离开企业就不复存在的无形资产

---

[296] 题型.其它

[296] 题干.商标

[296] 正确答案.A

[296] 难易度.中

[296] 选项数.1

[296] A.商标是商品的标记,是商品生产者或经营者为了把自己的商品与他人的同类商品区别开来,在商品上使用的一种特殊标记。这种标记一般是由文字、图案或两者组合而成

---

[297] 题型.其它

[297] 题干.商标权

[297] 正确答案.A

[297] 难易度.中

[297] 选项数.1

[297] A.商标权是商标注册后,商标所有者依法享有的权益,它受到法律保护,未注册商标不受法律保护

---

[298] 题型.其它

[298] 题干.商誉

[298] 正确答案.A

[298] 难易度.中

[298] 选项数.1

[298] A.商誉是指企业在同等条件下, 能获取高于正常投资报酬率所形成的价值

---

[299] 题型.简答题

[299] 题干.影响无形资产评估价值的因素有哪些?

[299] 正确答案.A

[299] 难易度.中

[299] 选项数.1

[299] A.(1)无形资产的成本; (2)机会成本; (3)效益因素; (4)使用期限; (5)技术成熟程度; (6)转让内容因素; (7)国内外该种无形资产的发展趋势、更断换代情况和速度; (8)市场供需状况; (9)同行业同类无形资产的价格水平。

---

[300] 题型.简答题

[300] 题干.简述无形资产评估的程序

[300] 正确答案.A

[300] 难易度.中

[300] 选项数.1

[300] A.(1)明确评估目的(2)鉴定无形资产通过无形资产的鉴定,可以解决以下问题:证明无形资产的存在;确定无形资产种类;确定其有效期限。(3)确定评估方法, 搜集相关资。应根据所评估无形资产的具体类型、特点、评估目的及外部市场环境等具体情况, 选用市场法或收益法、成本法等评估方法。(4)整理和报告;做出评估结。报告书中应说明拥有被评估无形资产的公司或权利人名称;说明评估目的和基准日;说明提供价值的含义及适用条件;列出评估方法等等。

---

[301] 题型.简答题

[301] 题干.简述导致无形资产产生无形损耗的三种情况

[301] 正确答案.A

[301] 难易度.中

[301] 选项数.1

[301] A.(1)新的、更为先进、经济的无形资产出现，使采用原无形资产无利可图时,造成原无形资产价值丧失。(2)传播面扩大，其他企业普遍掌握，原拥有这种无形资产的企业不再具有获取超额收益的能力，从而造成其价值丧失。(3)由无形资产所决定的产品销量骤减，市场需求大幅下降。

---

[302] 题型.简答题

[302] 题干.简述专有技术与专利技术的区别

[302] 正确答案.A

[302] 难易度.中

[302] 选项数.1

[302] A.(1)专有技术具有保密性，而专利技术则是在《专利法》规定范围内公开的。(2)专有技术的内容范围很广，包括设计资料、技术规范、工艺流程、材料配方、经营诀窍和图纸等，专利技术通常包括三种，即发明、外观设计和实用新型。(3)专利技术有明确的法律保护期限,专有技术没有法律保护期限。(4)对专利技术的保护通常按《专利法》条文进行，对专有技术保护的法律主要有《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》等。

---

[303] 题型.简答题

[303] 题干.商誉评估需要注意哪些问题

[303] 正确答案.A

[303] 难易度.中

[303] 选项数.1

[303] A.(1)商誉评估是在产权变动或经营主体变动时进行的。(2)不是所有企业中都有商誉，商誉只存在于那些长期具有超额收益的少数企业之中。(3)商誉评估必须坚持预期原则。(4)商誉价值形成既然是建立在企业预期超额收益基础之上，因此，商誉评估值高低与企业中为

形成商誉投入的费用和劳务没有直接联系，并非企业为形成商誉投资越多，其评估值就越高。(5)商誉是由众多因素共同作用形成、但形成商誉的个别因素不能够单独计量的特征，决定了商誉评估也不能采用市场类比的方法进行，因为影响商誉的各项因素的定量差异调整难以运作。(6)企业负债也称为

---

[304] 题型.计算题

[304] 题干.某企业转让一种产品生产新技术，购买方购买后测算在其寿命期间内各年度分别可带来追加利润 120 万元、100 万元、80 万元、70 万元，分别占各年利润的 40%、30%、20%、15%，假设折现率为 10%。试评估该无形资产利润分成率。

[304] 正确答案.A

[304] 难易度.中

[304] 选项数.1

[304] A.(1)各年度利润总额及现值之和为： $(120 \div 40\%) / (1 + 10\%) + (100 \div 30\%) / (1 + 10\%)^2 + 80 / 20\% / [(1 + 10\%)^3 + (70 \div 15\%) / [(1 + 10\%)^4] = 1167.45$  万元 (2)追加利润现值之和为： $120 / (1 + 10\%) + 100 / (1 + 10\%)^2 + 800 / (1 + 10\%)^3 + 70 / (1 + 10\%)^4 = 299.65$  万元 (3)无形资产利润分成率为： $299.65 / 1167.45 \times 100\% = 25.67\%$

---

[305] 题型.计算题

[305] 题干.A 公司生产某产品，原产量为每年 10 万件，每件价格 100 元，成本 80 元，现拟采用某专利技术,该技术可以提高产品质量，从而使价格上升到 110 元/件，并且可以扩大销量，使年产销量达 12 万件，同时可以提高原材料利用率，使成本下降为 75 元/件。该企业所得税率为 33%。预计该专利的经济寿命为 5 年，假定折现率为 10%。请计算该专利技术的价值(以万元为单位，计算结果保留两位小数)。

[305] 正确答案.A

[305] 难易度.中

[305] 选项数.1

[305] A.原来每年利润: $10 \times (100 - 80) = 200$ (万元) 净利润: $200 \times (1 - 33\%) = 134$ (万元) 应用专利技术后的利润: $12 \times (110 - 75) = 420$ (万元) 净利润: $420 \times (1 - 33\%) = 281.4$ (万元) 净超额利润: $281.4 - 134 = 147.4$ (万元) 评估值: $147.4 \times (P/A, 10\%, 5) - 147.4 \times 3.7908 = 558.76$ (万元)

---

[306] 题型.单选题

[306] 题干.长期投资是指不准备在 ( ) 内变现的投资。

[306] 正确答案.D

[306] 答案解析.长期投资是指不准备在一年内变现的投资，长期投资包括股票投资，债券投资和其他投资。

[306] 难易度.中

[306] 选项数.4

[306] A.五年

[306] B.十年

[306] C.二年

[306] D.一年

---

[307] 题型.单选题

[307] 题干.对于上市债券的评估一般采用的评估方法是 ( )

[307] 正确答案.B

[307] 答案解析.可上市交易的债券和股票一般来用市场法进行评估。

[307] 难易度.中

[307] 选项数.4

[307] A.成本法

[307] B.市场法

[307] C.收益法

[307] D.本金加利息法

---

[308] 题型.单选题

[308] 题干.非上市股票评估最适合的评估方法是 ( )

[308] 正确答案.C

[308] 答案解析.非上市交易不能采用市场法评估的债券和股票一般采用收益法, 根据综合因素确定适宜的折现率, 确定评估值。

[308] 难易度.中

[308] 选项数.4

[308] A.成本法

[308] B.市场法

[308] C.收益法

[308] D..本金加股息

---

[309] 题型.单选题

[309] 题干.对可上市交易的债券和股票进行评估时一般采用的评估方法是 ( )

[309] 正确答案.C

[309] 答案解析.上市交易的债券和股票一般采用市场法进行评估, 按评估基准日的收盘价确定评估值, 非上市交易的股票和债券采用收益法进行评估。

[309] 难易度.中

[309] 选项数.4

[309] A.成本法

[309] B.收益还原法

[309] C.市场法

[309] D.边际分析法

---

[310] 题型.单选题

[310] 题干..以下债券中风险最小的债券是 ( )

[310] 正确答案.A



[310] 答案解析.政府发行的债券是以国家财政为担保的,其风险最小,公司债券、金融债券和上市债券的风险都高于政府债券。

[310] 难易度.中

[310] 选项数.4

[310] A.政府债券

[310] B.企业债券

[310] C.金融债券

[310] D.上市债券

---

[311] 题型.单选题

[311] 题干.一般情况下用来确定可上市交易的债券的评估值的依据是 ( )

[311] 正确答案.D

[311] 答案解析.可上市交易的债券的现行价格,一般是以评估基准日的收盘价确定评估值。

[311] 难易度.中

[311] 选项数.4

[311] A.上市当天的开盘价

[311] B.上市当天的收盘价

[311] C.评估基准日的开盘价

[311] D.评估基准日的收盘价

---

[312] 题型.单选题

[312] 题干.甲企业拥有 200 年发行的 5 年期国库券 500 米,每张面值 100 元,作利率 12%。评估时,2000 年发行的国库券面值为 100 元的市场交易价为 134 元,则该企业持有的该种国库券评估基准日的评估值为 ( )

[312] 正确答案.A

[312] 答案解析.该债券的现行价格以 2004 年国库券的市场交易价格为依据确定,该企业持有该种债券的评估基准日的评估值

为:134\*500=67000(元)。

[312] 难易度.中

[312] 选项数.4

[312] A.67000 元

[312] B.50000 元

[312] C.36048 元

[312] D.241521.6 元

---

[313] 题型.单选题

[313] 题干.

非上市交易的债券最适合运用的评估方法是 ( )

[313] 正确答案.C

[313] 答案解析.非上市交易的债券不能在市场上进行自由买卖,无法通过市场取得现行市价,因而主要采用收益法进行评估。

[313] 难易度.中

[313] 选项数.4

[313] A.成本法

[313] B.市场法

[313] C.收益法

[313] D.价格指数法

---

[314] 题型.单选题

[314] 题干.被评估企业持有 2001 年发行的债券 1000 张,面值 100 元,3 年期,年利率为 9.6%,2003 年评估时。该债券的市场交易价为 110 元,则该债券每张的评估值应为 ( )

[314] 正确答案.A

[314] 答案解析.由于该债券可以在市场上交易,可以通过市场取得现

行市价,所以可以使用评估时的交易价格进行评估, 每张债券的评估值为市场交易的价格 110 元。

[314] 难易度.中

[314] 选项数.4

[314] A.110 元

[314] B.100 元

[314] C.109.6 元

[314] D.119.2 元

---

[315] 题型.单选题

[315] 题干.到期后一次还本付息的债券的评估, 其评估标的为 ( )

[315] 正确答案.B

[315] 答案解析.到期后一次性还本付息的债券, 应将债券到期时一次性支付的本利和折现来确定评估值。

[315] 难易度.中

[315] 选项数.4

[315] A.债券本金

[315] B.债券本金加利息

[315] C.债券利息

[315] D.债券本金减利息

---

[316] 题型.单选题

[316] 题干.非上市债券的风险报酬率主要取决 ( )

[316] 正确答案.A

[316] 答案解析.非上市债券的风险报酬与发行主体的历史、业务范围和财务状况等具体情况有关, 只要评估人员认为债券发行主体具有偿债能力和付息能力, 债券风险不是很大。

[316] 难易度.中

[316] 选项数.4

[316] A.发行主体的具体情况

- [316] B.债券
  - [316] C.股票市场
  - [316] D.债券购买方的具体情况
- 

[317] 题型.单选题

[317] 题干.与股票评估没有关系的价格为 ( )

[317] 正确答案.A

[317] 答案解析.股票有多种价格,包括:(1)票面价格;(2)发行价格(3)账面价格;(4)清算价格;(5)内在价格;(6)市场价格.对股票进行评估,与上述前三种股票价格关系不大,只与股票的内在价格、清算价格和市场价格有关。

[317] 难易度.中

[317] 选项数.4

[317] A.账面价格

[317] B.清算价格

[317] C.内在价格

[317] D.市场价格

---

[318] 题型.单选题

[318] 题干.股份公司在发行股票时的出售价格是股票的 ( )

[318] 正确答案.B

[318] 答案解析.发行价格是指股份公司在发行股票时的出售价格,发行价格主要有面额发行、溢价发行、折价发行。

[318] 难易度.中

[318] 选项数.4

[318] A.票面价格

[318] B.发行价格

[318] C.账面价格

[318] D.市场价格

---

[319] 题型.单选题

[319] 题干.

每股股票的内在价格是 ( )

[319] 正确答案.C

[319] 答案解析.内在价格是一种理论依据,是根据证券分析人员对未来收益的预测而折算出来的股票现时价格。

[319] 难易度.中

[319] 选项数.4

[319] A.

每股净资产额

[319] B.

每股总资产额

[319] C.

未来每股收益的折现值

[319] D.

每股净利润

---

[320] 题型.单选题

[320] 题干.非上市普通股股票的折现率大体上可参照非上市优先股

股票的折现率再加（ ）与被评估的普通股股票相适应的确定。

[320] 正确答案.A

[320] 答案解析.普通股的股息和红利的分配顺序是在优先股收益分配之后进行的，收益额不固定，应该在参照非上市优先股股票的折现率再加上相应的风险报酬率来确定。

[320] 难易度.中

[320] 选项数.4

[320] A.风险报酬率

[320] B.折现率

[320] C.国库券利率

[320] D.安全利率

---

[321] 题型.单选题

[321] 题干.对于股权投资，一般应选用的评估方法为（ ）

[321] 正确答案.B

[321] 答案解析.无论股权投资采取什么样的投资形式和收益分配形式,其评估方法一般都应选用收益法。

[321] 难易度.中

[321] 选项数.4

[321] A.市场法

[321] B.收益法

[321] C.成本法

[321] D.物价指数法

---

[322] 题型.单选题

[322] 题干.对非控股企业的直接投资适用的评估方法为（ ）

[322] 正确答案.C

[322] 答案解析.对非控股的直接投资，一般应采用收益法进行评估，即根据历史上的投资收益和被投资企业的未来经营情况及风险预测长期投资的未来收益，用适当的折现折算为现值，得出评估值。



和狭义的长期投资两种。从资产评估的角度看,长期投资是指企业持有的时间超过一年,以获得投资权益和收入为目的,向那些并非直接为本企业使用的项目投入资产的行为。

---

[340] 题型.名词解释

[340] 题干.债券

[340] 正确答案.A

[340] 难易度.中

[340] 选项数.1

[340] A.债券是政府、企业和银行等债务人为了筹集资金,按照法定程序发行并向债券人承诺于指定日期还本付息的有价证券。债券按发行主体划分为政府债券、公司债券和金融债券。

---

[341] 题型.名词解释

[341] 题干.股票

[341] 正确答案.A

[341] 难易度.中

[341] 选项数.1

[341] A.股票是股份公司发给出资人的股份所有权的书面凭证,股票表明公司与股东的约定关系,实质上是一种特殊的信用工具。

---

[342] 题型.名词解释

[342] 题干.市场价格

[342] 正确答案.A

[342] 难易度.中

[342] 选项数.1

[342] A.市场价格是指证券市场上买卖股票的价格。在证券市场发育完善的条件下,股票市场价格是市场对公司股票的一种客观评价。

---



[343] 题型.名词解释

[343] 题干.账面价格

[343] 正确答案.A

[343] 难易度.中

[343] 选项数.1

[343] A.账面价格又称股票的净值，是指股东持有的每一股股票在公司财务账单上所表现出来的净值，是证券分析家和财会人员运用的一个概念。

---

[344] 题型.名词解释

[344] 题干.清算价格

[344] 正确答案.A

[344] 难易度.中

[344] 选项数.1

[344] A.清算价格是指企业清算时，每股股票所代表的真实价格。是公司清算时公司净资产与公司股票总数之比值。

---

[345] 题型.简答题

[345] 题干.简述长期投资评估程序

[345] 正确答案.A

[345] 难易度.中

[345] 选项数.1

[345] A.(1)明确长期投资项目的有关详细内容,如投资种类、原始投资额、评估基准日余额、投资占被投资企业实收资本的比例和所有者权益的比例、相关会计核算方法等。(2)判断长期投资投出和收回金额计算的正确性和合理性,判断被投资企业资产负债表的准确性。(3)根据长期投资的特点选择合适的评估方法。可上市交易的债券和股票一般采用市场法进行评估,按评估基准日的收盘价确定评估值;非上市交易及不能采用市场法评估的债券和股票一般采用收益法,根据综合因

素确定适宜的折现率确定评估值。(4)评定测算长期投资,得出评估结论。

---

[346] 题型.计算题

[346] 题干.某被评估企业持有 B 公司发行的优先股 1000 股,每股面值 6 元,股息率为 16%。评估时国库券利率为 10%,B 公司的风险报酬率经评估人员调查分析确定为 2%。1.如果被评估企业没有出售该优先股的可能性,评估这批优先股的价值;2.如果 B 公司优先股有可能上市,该企业打算持有 3 年后将这批优先股出售,若出售时市场利率上升 2 个百分点,其他情况不变,试评估这批优先股的价值。

[346] 正确答案.A

[346] 难易度.中

[346] 选项数.1

[346] A.解: 根据题意,该优先股的折现率  $r=10\%+2\%=12\%$  (1)这时该批优先股的评估值为:  $P=A/r=1000 \times 6 \times 16\%/12\%=8000$ (元)  
(2)先确定优先股 3 年以后的出售价格:  $6 \times 16\%/(10\%+2\%)=8$ (元) 则该优先股评估值为:

---

[347] 题型.计算题

[347] 题干.被评估企业以无形资产向 A 厂进行长期投资,协议规定投资期 10 年,A 厂每年以运用无形资产生产的产品销售收入的 5%作为投资方的回报,协议期满后,投资方放弃无形资产产权。评估时此项投资已满 5 年,评估人员根据前 5 年 A 厂产品销售情况和未来 5 年市场预测,认为今后 5 年 A 厂产品销售收入保持在 200 万元水平,折现率设定为 12%。试评估该项长期投资的价值。

[347] 正确答案.A

[347] 难易度.中

[347] 选项数.1

[347] A.根据题意知:

$=2000000 \times 5\% \times (P/A, 12\%, 5) = 10000 \times 3.6048 = 360480$  元

---

[348] 题型.单选题

[348] 题干.以下不属于流动资产的有 ( )

[348] 正确答案.D

[348] 答案解析.流动资产包括现金及各种存款、存货、应收及预付款项、短期投资等, 长期债权属于非流动资产。

[348] 难易度.中

[348] 选项数.4

[348] A.产成品

[348] B.短期应收票据

[348] C.超储积压物资

[348] D.长期债权

---

[349] 题型.单选题

[349] 题干.企业因销售商品、提供劳务等应向购货和受益单位收取的款项, 也是购货单位所欠的短期债务,这称作 ( )

[349] 正确答案.B

[349] 答案解析.应收账款是企业因销售商品、提供劳务等, 应向购货和受益单位收取的款项。

[349] 难易度.中

[349] 选项数.4

[349] A.应付账款

[349] B.应收账款

[349] C.预付账款

[349] D.预收账款

---

[350] 题型.单选题

[350] 题干.将流动资产归结为货币类、实物类、债权类和其他流动资产四种类型是根据流动资产的 ( )

[350] 正确答案.B

[350] 答案解析.流动资产按其存在形态,可归结为四种类型:货币类流动资产、实物类流动资产、债权类流动资产和其他流动资产。

[350] 难易度.中

[350] 选项数.4

[350] A.流动性

[350] B.存在形态

[350] C.变现能力

[350] D.周转速度

---

[351] 题型.单选题

[351] 题干.各种形态的流动资产都可以在较短的时间内出售和变卖,是企业对外支付和偿还债务的重要保证。这体现了流动资产的( )

[351] 正确答案.A

[351] 答案解析.流动资产具有变现能力强的特点,各种形态的流动资产都可以在较短的时间内出售和变卖,具有较强的变现能力,是企业对外支付和偿还债务的重要保证。

[351] 难易度.中

[351] 选项数.4

[351] A.较强的变现能力

[351] B.形态的随意变化性

[351] C.形态的多样性

[351] D.较快速度的周转性

---

[352] 题型.单选题

[352] 题干.评估流动资产时,无需考虑功能性贬值是因为( )

[352] 正确答案.D

[352] 答案解析.由于流动资产周转速度快,变现能力强,在价格变化不大的情况下,资产的账面价值基本上可以反映出流动资产的现值。因此,与长期资产不同的是,评估流动资产时无需考虑资产的功能

性贬值因素。

[352] 难易度.中

[352] 选项数.4

[352] A.流动资产形态多样化

[352] B.流动资产评估是单项评估

[352] C.流动资产数量大,种类多

[352] D.流动资产周转速度快

---

[353] 题型.单选题

[353] 题干.在进行流动资产的评估时,资产的有形损耗的计算适用于( )

[353] 正确答案.B

[353] 答案解析.在进行流动资产的评估时,资产的有形损耗(实体性贬值)的计算只适用于低值易耗品以及呆滞、积压流动资产的评估。

[353] 难易度.中

[353] 选项数.4

[353] A.实物性流动资产

[353] B.低值易耗品以及呆滞、积压流动资产

[353] C.材料及在产品

[353] D.产成品及库存商品

---

[354] 题型.单选题

[354] 题干.

应收账款、应收票据等流动资产的评估进行评估。只适用于按( )

[354] 正确答案.D

[354] 答案解析.对于应收账款和应收票据等债权类流动资产,评估

只适用于按可变现值进行评估。

[354] 难易度.中

[354] 选项数.4

[354] A.

账面价值

[354] B.

市场价格

[354] C.

重置价值

[354] D.

可变现值

---

[355] 题型.单选题

[355] 题干.对货币资产进行评估时,其评估依据为 ( )

[355] 正确答案.C

[355] 答案解析.对于货币类流动资产,评估依据是其账面价值,其清查核实后的账面价值本身就是现值,不需采用特殊方法进行评估。

[355] 难易度.中

[355] 选项数.4

[355] A.重置价值

[355] B.市场价格

[355] C.账面价值

[355] D.清算价格

---

[356] 题型.单选题

[356] 题干.企业中的材料评估是指对（ ）的评估。

[356] 正确答案.B

[356] 答案解析.在用材料在生产过程中形成的产品或半成品，已不再作为单独的材料存在，所以不是材料评估应考虑的范围。

[356] 难易度.中

[356] 选项数.4

[356] A.在用材料

[356] B.库存材料

[356] C.所有材料

[356] D.半成品和所有材料

---

[357] 题型.单选题

[357] 题干.被评估的某材料系最近购入，当时共购入 300 件，单价 600 元，共发生运杂费等 6000 元.经盘点,该材料尚余 200 件，则该批材料的评估值为（ ）

[357] 正确答案.B

[357] 答案解析.材料的价值包括买价和运费，评估值  
 $=200 \times (600 + 6000/300) = 124000$ (元)。

[357] 难易度.中

[357] 选项数.4

[357] A.126000 元

[357] B.124000 元

[357] C.122000 元

[357] D.120000 元

---

[358] 题型.单选题

[358] 题干.评估人员对某企业的某种库存材料系进行评估, 评估基准日为 2006 年 6 月 30 日。该材料共分两批购入,2005 年 11 月购入 450 公斤, 单价 670 元, 已领用 250 公斤;2006 年 6 月 20 日购入 150 公斤, 单价 750 元,尚未领用。企业计价采用后进先出法, 则该库存材料评估值为 ( )

[358] 正确答案.A

[358] 答案解析.该企业采用后进先料的成本, 但是评估时应采用最近的市场价格每公斤 750 元计算, 原材料的评估价值  
 $=350 \times 750 = 262500$  元。

[358] 难易度.中

[358] 选项数.4

[358] A.262500

[358] B.248500

[358] C.234500

[358] D.221100

---

[359] 题型.单选题

[359] 题干.与在库低值易耗品评估所用方法相同的是 ( )

[359] 正确答案.B

[359] 答案解析.在库低值易耗品的评估, 可以根据具体情况, 采用与库存材料评估相同的方法。

[359] 难易度.中

[359] 选项数.4

[359] A.在用低值易耗品

[359] B.库存材料

[359] C.在产品

[359] D.产成品

---



[360] 题型.单选题

[360] 题干.与在用低值易耗品评估价值无关的因素是 ( )

[360] 正确答案.D

[360] 答案解析.采用成本法评估低值易耗品的公式为: 在用低值易耗品评估值=全新成本价值\*成新率。全新成本价值, 可以直接采用其账面价值(价格变动不大), 也可以采用现行市场价格成新率计算公式为: 成新率=(1-低值易耗品实际已使用月数/低值易耗品可使用月数)X100%。评估者在确定低值易耗品成新率时, 应根据其实际损耗程度确定。一般来说,不能够按照其摊销方式(一次摊销或分次摊销)确定其成新率。

[360] 难易度.中

[360] 选项数.4

[360] A.低值易耗品的现行市价

[360] B.低值易耗品的总使用时间

[360] C.低值易耗品的已使用时间

[360] D.低值易耗品的摊销方式

---

[361] 题型.单选题

[361] 题干.

企业某项在用低值易耗品, 原购入价格为 1200 元,企业采用五五摊销法, 账面价值为 600 元。该项低值易耗品已使用 6 个月, 预计还可使用半年, 目前全新的同类型的低值易耗品现行市价为 1000 元,则该项低值易耗品的评估价值应为 ( )

[361] 正确答案.A

[361] 答案解析.在用低值易耗品评估值=全断成本价值(现行市场价格)\*成新率=1000\*1/2\*100%=500(元)。

[361] 难易度.中

[361] 选项数.4

[361] A.

500 元

[361] B.

600 元

[361] C.

1000 元

[361] D.

1200 元

---

[362] 题型.单选题

[362] 题干.采用成本法对在用低值易耗品评估来确定。成新率应根据 ( ) 来确定

[362] 正确答案.B

[362] 答案解析.评估者在确定低值易耗品成新率时，应根据其实际损耗程度确定。

[362] 难易度.中

[362] 选项数.3

[362] A.已使用月数

[362] B.实际损耗程度尚未摊销数额

[362] C.已摊销数额

---

[363] 题型.单选题

[363] 题干.在产品评估的内容不包括 ( )

[363] 正确答案.D

[363] 答案解析.在产品包括制作过程中的在制品，已加工完成但尚未入库的半成品、已加工完成入库但不能单独对外销售的半成品。可直接对外销售的自制半成品，不属于在产品评估的内容。

[363] 难易度.中

[363] 选项数.4

[363] A.制作过程中的在制品

[363] B.作为半成品的制作过程已完成，但尚未入库的半成品

[363] C.已加工完成入库但不能单独对外销售的半成品

[363] D.库存的可直接对外销售的半成品

---

[364] 题型.单选题

[364] 题干.下列公式中不正确的是 ( )

[364] 正确答案.B

[364] 答案解析.成新率=(1-低值易耗品已使用月数/低值易耗品可使用月数)\*100%,B项的公式错误，其余公式正确。

[364] 难易度.中

[364] 选项数.4

[364] A.在用低值易耗品评估值=全新成本价值\*成新率

[364] B.成新率=[1-(低值易耗品实际已使用年数-低值易耗品可使用年数)]\*100%

[364] C.在制品评估值=产成品重置成本\*在制品约当量

[364] D.在制品评估值=产成品重置成本\*在制品完工率

---

[365] 题型.单选题

[365] 题干.对在用低值易耗品进行评估时可以采用 ( )

[365] 正确答案.C

[365] 答案解析.在用低值易耗品的评估,可以采用成本法进行评估。在用低值易耗品评估值=全新成本价值×成新率。

[365] 难易度.中

[365] 选项数.4

[365] A.市场法

[365] B.收益法

[365] C.成本法

[365] D.分段测定法

---

[366] 题型.单选题

[366] 题干.

在用低值易耗品评估中,确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的( )

[366] 正确答案.B

[366] 答案解析.在用低值易耗品评估中,确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的使用年限法。

[366] 难易度.中

[366] 选项数.4

[366] A.

观察法

[366] B.

使用年限法

[366] C.

## 修复费用法

[366] D.

## 专家鉴定法

---

[367] 题型.单选题

[367] 题干.以下表述中，不属于用成本法评估在产品的是（ ）

[367] 正确答案.D

[367] 答案解析.用成本法评估在产品的具体方法，有以下几种:(1)按价格变动系数调整原成本;(2)按社会平均工艺定额和现行市价计算评估值;(3)按在制品的完工程度计算评估值。

[367] 难易度.中

[367] 选项数.4

[367] A.按价格变动系数调整原始成本

[367] B.按社会平均工艺定额和现行市价计算评估值

[367] C.按制成品的完工程度计算评估值

[367] D.按照现行市价扣除销售费用计算评估值

---

[368] 题型.单选题

[368] 题干.在按价格变动系数调整原成本从而进行对在产品的评估时，其计算公式为:某项或某类在制品、自制半成品评估值=（ ）

[368] 正确答案.D

[368] 答案解析.按价格变动系数调整原成本时，某项或某类在制品、自制半成品评估值=原合理材料成本\*(1+价格变动系数)+原合理工资、费用\*(1+合理工资、费用变动系数)

[368] 难易度.中

[368] 选项数.4



---

[384] 题型.名词解释

[384] 题干.短期投资

[384] 正确答案.A

[384] 难易度.中

[384] 选项数.1

[384] A.短期投资是指企业购入的各种能随时变现、持有时间不超过一年的投资，包括不超过一年的股票、债券、基金等有价值证券和其他投资。

---

[385] 题型.名词解释

[385] 题干.实物类流动资产

[385] 正确答案.A

[385] 难易度.中

[385] 选项数.1

[385] A.实物类流动资产是指各种材料，在产品、产成品及库存商品等。

---

[386] 题型.名词解释

[386] 题干.债权类流动资产

[386] 正确答案.A

[386] 难易度.中

[386] 选项数.1

[386] A.债权类流动资产是指应收账款、预付账款、应收票据、短期投资及其他费用(如待摊费用)等。

---

[387] 题型.名词解释

[387] 题干.货币类流动资产

[387] 正确答案.A

[387] 难易度.中

[387] 选项数.1

[387] A.货币类流动资产是指现金和各项存款。

---

[388] 题型.简答题

[388] 题干.简述流动资产的特点。

[388] 正确答案.A

[388] 难易度.中

[388] 选项数.1

[388] A.(1)周转速度快。(2)变现能力强。(3)形态多样化。

---

[389] 题型.简答题

[389] 题干.简述流动资产评估的特点。

[389] 正确答案.A

[389] 难易度.中

[389] 选项数.1

[389] A.(1)流动资产评估是单项评估。它以单项资产为评估对象，因此不需要以其综合获利能力进行综合性价值评估。(2)必须选准流动资产评估的基准时间。流动资产的特点在于流动性和波动性，最好选择在会计期末,防止重复评估和漏评估。(3)既要认真进行清查，又要分清主次，掌握重点(4)流动资金周转速度快，变现能力强在价格变化不大的情况下，可以使用账面价值作为评估值，同时无需考虑功能性贬值。实性贬值也只有在低值易耗品和呆滞、积压资产的评估中考虑。

---

[390] 题型.简答题

[390] 题干.在评估流动资产时，如何确定评估对象和评估范围？

[390] 正确答案.A

[390] 难易度.中

[390] 选项数.1

[390] A.(1)鉴定流动资产。必须注意划清流动资产与其他资产的界



限，避免重复评估和漏评。(2)查核流动资产的产权。企业中存放的外单位委托加工材料、代保管的材料等不得列入评估范围。已作为抵押物的流动资产也不得列入评估范围。(3)对流动资产进行抽样核查，验证基础资料。一份准确的被评估资产清单是正确估价资产的基础资料，被评估资产的清单应以实存数量为依据，而不是以账面记载情况为标准。

---

[391] 题型.简答题

[391] 题干.简述对应收账款进行评估的基本程序。

[391] 正确答案.A

[391] 难易度.中

[391] 选项数.1

[391] A.应收账款评估确定的基本公式为: 应收账款评估值=应收账款账面价值-已确定坏账损失-预计坏账损失 首先，确定应收账款账面价值。评估时可以根据债权资产的内容进行分类，并根据其特点内容采取不同的方法进行核实。其次，确认已确定的坏账损失。已确定的坏账损失是指评估时债务人已经死亡或破产倒闭而确定无法收回的应收账款。第三，确实预计坏账损失。应对应收账款回收的可能性进行判断，一般可以根据企业与债务人的业务往来和债务人的信用情况将应收账款分为几类，并按分类情况估计应收账款回收的可能性。

---

[392] 题型.计算题

[392] 题干.某企业在搞联营过程中，对其某一工序上的在制品进行评估，该工序在制品实有数量为 5000 件。根据行业平均定量标准资料得知，该在制品该工序单件材料定额为 10 千克/件，该工序单件工时定额 5 小时。经过市场调查得知，该在制品耗用材料的近期市场价格为 10 元/千克，且相同工种正常小时工资为 6 元/小时。经查该企业产品销路一向良好，假定不存在变现风险，该在制品评估值为多少？

[392] 正确答案.A

[392] 难易度.中

[392] 选项数.1

[392] A.解: 由于该在制品行业标准比较健全, 可以按社会平均工艺定额和现行市价进行评估。评估值=在制品实有数量\*(该工序单件材料工艺定额\*单位材料现行市价+该工序单件工时定额\*正常工资、费用)=5000\*(10\*10+5\*6)=650000(元)

---

[393] 题型.计算题

[393] 题干.某公司产成品实有数量为 50 台, 每台实际成本 60 元, 会计资料显示, 生产该产品的材料费用与工资、其他费用的比例为 40:60,根据目前变动情况和其他情况, 确定材料综合调整系数为 1.08, 工资、费用综合调整系数为 1.06。求该产成品的评估值。

[393] 正确答案.A

[393] 难易度.中

[393] 选项数.1

[393] A.解:对生产经营正常、会计核算水平较高的企业的在制品的评估, 可参照实际发生的原始成本和材料及制造费用的变动情况,调整成重置成本。50 台设备的评估值  
 $=50*60*(0.4*1.08+0.6*1.06)=3204(元)$

---

[394] 题型.计算题

[394] 题干.

对某公司的应收账款进行评估, 查明未到期的 50 万元, 拖欠一年以内的 20 万元, 拖欠一至两年的 17 万元,拖欠两年以上的 8 万元。根据企业的历史资料经营经验,确定坏账比例如下:未到期的坏账率为 1%, 拖欠一年以内的坏账率为 10%,拖欠一至两年的坏账率为 20%,拖欠两年以上的坏账率为 30%。计算应收账款的评估值。

[394] 正确答案.A

[394] 难易度.中

[394] 选项数.1

[394] A.

解: 账龄分析法。应收账款拖欠时间越长,坏账可能就越多。因此,对应收账款按时间的长短分段计算坏账损失。坏账损失率一般采用经验数据。 应收账款总额: $50+20+17+8=95$ (万元) 坏账损失: $(50*1\%+20*10\%+17*20\%+8*30\%)=8.3$ (万元) 应收账款评估值: $95-8.3=86.7$ (万元)

---

[395] 题型.单选题

[395] 题干.下列不是企业自身特点的是 ( )

[395] 正确答案.A

[395] 答案解析.企业作为一类特殊的资产有其自身的特点,具体表现在以下三点:(1)盈利性;(2)整体性;(3)持续经营性。

[395] 难易度.中

[395] 选项数.4

[395] A.特殊性

[395] B.盈利性

[395] C.整体性

[395] D.持续经营性

---

[396] 题型.单选题

[396] 题干.

企业价值评估的一般范围即企业的资产范围是从企业 ( ) 的角度界定。

[396] 正确答案.D

[396] 答案解析.从资产评估的角度来看,企业是以盈利为目的,由各种要素资产组成并具有持续经营能力的相对完整的系统整体。

[396] 难易度.中

[396] 选项数.4

[396] A.资金

[396] B.规模

[396] C.技术

[396] D.产权

---

[397] 题型.单选题

[397] 题干.在企业价值评估中,将企业资产划分为有效资产和无效资产的目的是 ( )

[397] 正确答案.D

[397] 答案解析.将企业中的有效资产与非有效资产进行合理必要的划分,有利于企业价值的合理评估。

[397] 难易度.中

[397] 选项数.4

[397] A.选择评估方法

[397] B.界定评估价值类型

[397] C.明确企业盈利能力

[397] D.界定评估的具体范围

---

[398] 题型.单选题

[398] 题干.从产权的角度,企业评估的一般范围应该是企业的 ( )

[398] 正确答案.D

[398] 答案解析.从产权的角度,企业评估的范围应该是企业的全部资产。

[398] 难易度.中

[398] 选项数.4

[398] A.有效资产

- [398] B.产权主体自身占用及经营的资产
  - [398] C.整体资产
  - [398] D.全部资产
- 

[399] 题型.单选题

[399] 题干.企业价值评估的具体范围是指 ( )

[399] 正确答案.B

[399] 答案解析.企业价值评估的具体范围是指评估人员具体实施评估的资产范围,即有效资产范围。

[399] 难易度.中

[399] 选项数.4

[399] A.从法的角度界定企业评估的资产范围

[399] B.评估人员具体实施评估的资产范围,即有效资产范围

[399] C.企业的全部资产

[399] D.企业的经营性资金、非经营性资产和无效资产

---

[400] 题型.单选题

[400] 题干.企业价值及其高低取决于企业的 ( )

[400] 正确答案.C

[400] 答案解析.企业的价值及其高低取决于企业的获利能力,获利能力则是企业中有效资产共同作用的结果。

[400] 难易度.中

[400] 选项数.4

[400] A.偿债能力

[400] B.背运能力

[400] C.获利能力

[400] D.商誉

---

[401] 题型.单选题

[401] 题干.一般情况下,企业的流动资产与流动负债的比例以 ( )

为宜。

[401] 正确答案.B

[401] 答案解析.流动比率的高低应依据企业的性质来决定,一般情况下,流动资产与流动负债的比例 2:1 为宜。

[401] 难易度.中

[401] 选项数.4

[401] A.1:1

[401] B.2:1

[401] C.3:1

[401] D.4:1

---

[402] 题型.单选题

[402] 题干.下列指标中,反映企业短期偿债能力的是 ( )

[402] 正确答案.B

[402] 答案解析.流动比率反映的是每 1 元流动负债拥有的流动资产的保证能力,是用来评价企业短期偿债能力的指标。

[402] 难易度.中

[402] 选项数.4

[402] A.存货周转率

[402] B.流动比率

[402] C.投资报酬率

[402] D.应收账款周转率

---

[403] 题型.单选题

[403] 题干.按照对上市公司资质的要求,拟申请上市的公司前 3 年的净资产利润率不得低于 ( )

[403] 正确答案.B

[403] 答案解析.按照对上市公司资质的要求,拟申请上市的公司前 3 年的净资产利润率不得低于 10%,如果低于 10%则不符合上市的要求。

[403] 难易度.中

[403] 选项数.4

[403] A.15%

[403] B.10%

[403] C.5%

[403] D.20%

---

[404] 题型.单选题

[404] 题干.市盈率是指 ( )

[404] 正确答案.A

[404] 答案解析.市盈率是指普通股市价与每股利润的比率,其计算公式为:市盈率=普通股市价/每股利润。

[404] 难易度.中

[404] 选项数.4

[404] A.普通股市价与每股利润的比率

[404] B.股票收益与每股利润的比率

[404] C.普通股市价与全部利润的比率

[404] D.普通股市价与优先股收益的比率

---

[405] 题型.单选题

[405] 题干.评估企业价值的首选方法是 ( )

[405] 正确答案.A

[405] 答案解析.企业家价值评估方法有收益法、资产基础法和市盈率乘数法,其中受益法是首选方法。

[405] 难易度.中

[405] 选项数.4

[405] A.收益法

[405] B.资产基础法

[405] C.市盈率乘数法

[405] D.成本加和法

---

[406] 题型.单选题

[406] 题干.在企业整体资产评估中,有关企业收益预测的表述,错误的是 ( )

[406] 正确答案.C

[406] 答案解析.企业收益预测必须注意以下因素;企业预期收益的预测必须以企业现实存量资产为出发点,并考虑正常经营范围内的合理改进和资产重组的因素;企业预期收益的预测必须以企业未来进行正常经营为基础,并考虑业已产生或潜在的有利因素和不利因素。

[406] 难易度.中

[406] 选项数.4

[406] A.企业预期收益的预测必须以其现实存量资产为出发点

[406] B.企业预期收益的预测应考虑正常经营范围内的合理改进

[406] C.企业预期收益的预测应考虑资本市场任何资产重组

[406] D.企业预期收益的预测应考虑潜在的有利因素和不利因素

---

[407] 题型.单选题

[407] 题干.

确定折现率和资本化率的原则不包括 ( )

[407] 正确答案.B

[407] 答案解析.确定折现率和资本化率时,应使折现率和资本化率不低于安全利率,而不能使其在安全利率上下浮动。

[407] 难易度.中

[407] 选项数.4

[407] A.

不低于安全利率



[407] B.

在安全利率上下浮动

[407] C.

应与收益额口径保持一致

[407] D.

应参考同行业平均收益率而定

---

[408] 题型.单选题

[408] 题干.企业评估中的折现率或资本化率中以（ ）为宜

[408] 正确答案.C

[408] 答案解析.折现率和资本化率应不低于安全利率，投资者购买国库券的风险率最低，可以将购买国债、国库券的利率作为安全利率，折现率和资本化率应不低于该安全利率。

[408] 难易度.中

[408] 选项数.4

[408] A.一般不超过 5%

[408] B.一般不超过 15%

[408] C.一般不低打国债利率

[408] D.一般不超过同行业平均利润率

---

[409] 题型.单选题

[409] 题干.我国目前的行业文件规定，企业整体评估应采用（ ）

[409] 正确答案.A

[409] 答案解析.我国企业价值评估长期以来采用资产基础法,说明资产基础法有一定的适用性。

[409] 难易度.中

[409] 选项数.4

[409] A.资产基础法

[409] B.成本法

[409] C.收益法

[409] D.市场法

---

[410] 题型.单选题

[410] 题干.

在企业价值评估中,投资资本是指( )

[410] 正确答案.C

[410] 答案解析.企业价值评估时,应当考虑被评估企业所拥有的全部有形资产、无形资产以及应当承担的负债。选项 A,C,D 为损益,选项 C 如果是经营租入,改良支出计入长期待摊费用;如果是融资租入,改良支出计入累计折旧,这都是资产类的科目。

[410] 难易度.中

[410] 选项数.4

[410] A.所有者权益+负债

[410] B.所有者权益+流动负债

[410] C.所有者权益+长期负债

[410] D.长期投资

---

---

---



[424] 难易度.中

[424] 选项数.1

[424] A.流动比率反映的是每 1 元流动负债拥有的流动资产的保证能力。流动比率是用来评价企业短期偿债能力的指标。

---

[425] 题型.名词解释

[425] 题干.速动比率

[425] 正确答案.A

[425] 难易度.中

[425] 选项数.1

[425] A.速动比率是用来评价企业在不依靠出售存货情况下所具有的迅速偿债能力的指标。

---

[426] 题型.名词解释

[426] 题干.资产负债率

[426] 正确答案.A

[426] 难易度.中

[426] 选项数.1

[426] A.资产负债率是用以衡量企业利用债权人提供资金进行经营活动的能力,以及反映债权人发放贷款的安全程度的指标。通过将企业的负债总额与资产总额相比较,反映在企业全部资产中负债的比率。

---

[427] 题型.简答题

[427] 题干.在界定企业价值评估具体范围时应注意哪些问题?

[427] 正确答案.A

[427] 难易度.中

[427] 选项数.1

[427] A.(1)对于在评估时点一时难以界定的产权或因产权纠纷暂时难以得出结论的资产,应划分“待定产权”,暂不列入企业评估的资产范围。(2)在产权界定范围内,若企业中明显存在着生产能力闲置或

浪费，以及某些局部资产的功能与整个企业的总体功能不一致，并且可以分离，按照效用原则应提醒委托方进行企业资产重组，重新界定企业评估的具体范围，以避免造成委托人的权益损失。(3)资产重组是形成和界定企业价值评估具体范围的重要途径。在企业改制、上市的过程中，资产重组方案都应以企业正常设计生产经营能力为限，不能人为地缩小或扩大企业的生尘称为

---

[428] 题型.简答题

[428] 题干.简述企业价值评估的程序。

[428] 正确答案.A

[428] 难易度.中

[428] 选项数.1

[428] A.(1)明确评估目的和评估基准日。(2)明确评估对象。明确评估对象包括两方面内容:一是确定被评估资产的范围和数量;二是资产的权益。(3)制定比较详尽的评估工作计划。(4)对资料加以归纳、分析和整理,并加以补充和完善。外在(5)根据资产的特点、评估目的选择合适的方法,评定估算资产价值。(6)讨论和纠正评估值。(7)产生结论,完成企业价值评估报告。

---

[429] 题型.简答题

[429] 题干.企业价值评估应考虑的因素有哪些?

[429] 正确答案.A

[429] 难易度.中

[429] 选项数.1

[429] A.影响企业整体价值的因素很多，既有企业内部的因素，也有外部环境因素。一般地说，在评估时，主要应考虑以下三个方面的因素。(1)企业全部资产价值。(2)企业的获利能力。(3)企业的外部环境。

---

[430] 题型.单选题

[430] 题干.狭义的资产评估报告即

[430] 正确答案.A

[430] 答案解析.[解析]资产评估报告是指评估机构按照评估工作制度的有关规定，在完成评估工作后向委托方和有关方面提交的说明评估过程和结果的书面报告。资产评估报告有广义和狭义之分，狭义资产评估报告即资产评估报告书。

[430] 难易度.中

[430] 选项数.4

[430] A.资产评估报告书

[430] B.资产评估机构出具的资产作价意见

[430] C.资产评估机构出具的书面说明文件

[430] D.资产评估的最后结果

---

[431] 题型.单选题

[431] 题干.按资产评估对象划分的资产评估报告是

[431] 正确答案.A

[431] 答案解析.[解析]按照资产评估的对象划分，可以将资产评估报告分为单项资产评估报告和整体资产评估报告。

[431] 难易度.中

[431] 选项数.4

[431] A.单项资产评估报告

[431] B.正常评估报告

[431] C.现值性评估报告

[431] D.评估咨询报告

---

[432] 题型.单选题

[432] 题干.需要确定资产过去价值而出具的评估报告属于

[432] 正确答案.C

[432] 答案解析.[解析]根据评估项目的目的和作用不同，资产评估

可以分为追溯性评估、现值性评估和预期性评估,其中追溯性评估是指需要确定过去价值的评估,即评估基准日早于报告日。

- [432] 难易度.中
- [432] 选项数.4
- [432] A.现值性评估报告
- [432] B.评估复核报告
- [432] C.追溯性评估报告
- [432] D.预期性评估报告

---

[433] 题型.单选题

[433] 题干.当评估报告的使用者包括客户以外的其他地方时,报告类型必须采用

- [433] 正确答案.A
- [433] 答案解析.[解析]如果评估报告的使用者包括客户以外的其他地方,则报告类型必须采用完整评估报告或简明评估报告。

- [433] 难易度.中
- [433] 选项数.4
- [433] A.完整评估报告或简明评估报告
- [433] B.限制评估报告和简明评估报告
- [433] C.简明评估报告或限制评估报告
- [433] D.完整评估报告和限制评估报告

---

[434] 题型.单选题

[434] 题干.限制评估报告与其他报告的差异在于部分资料和数据只体现在

- [434] 正确答案.A
- [434] 答案解析.[解析]完整评估报告与简明评估报告的区别仅在于其内容和数据的繁简,限制评估报告与其他评估报告的差异在于部分资料和数据只体现在工作底稿中。

- [434] 难易度.中

- [434] 选项数.4
- [434] A.工作底稿中
- [434] B.最后结果中
- [434] C.工作过程中
- [434] D.内部资料中

---

[435] 题型.单选题

[435] 题干.我国最早的资产评估报告制度定于

[435] 正确答案.D

[435] 答案解析.[解析]1991年国务院以9号令颁布的《国有资产评估管理办法》规定,资产评估机构对委托单位(指国有资产占有单位)被评估资产的价值进行评定和估算,要提出资产评估结果报告书。这一制度是我国最早的资产评估报告制度

[435] 难易度.中

[435] 选项数.4

[435] A.1995年

[435] B.1996年

[435] C.1993年

[435] D.1991年

---

[436] 题型.单选题

[436] 题干.评估档案归集的主要内容是

[436] 正确答案.C

[436] 答案解析.[解析]评估报告的内容包括了评估过程的各个环节和各有关资料的收集和记录,相关的评估报告的底稿是评估档案归集的主要内容。

[436] 难易度.中

[436] 选项数.4

[436] A.评估工作记录

[436] B.评估报告结果



- [436] C.评估报告的底稿
  - [436] D.评估过程收集的资料
- 

[437] 题型.单选题

[437] 题干.过去有关资产评估报告规范的对象是

[437] 正确答案.D

[437] 答案解析.[解析]过去有关资产评估报告的规范都是以企业为对象的,所以单项资产的评估报告只能参照企业评估报告规范进行,

[437] 难易度.中

[437] 选项数.4

[437] A.私营企业

[437] B.政府部门

[437] C.事业单位

[437] D.企业

---

[438] 题型.单选题

[438] 题干.资产评估报告的基本内容应包括“说明拥有被评估资产的公司或权利人的名称”,这是为了准确描述

[438] 正确答案.A

[438] 答案解析.[解析]一份合格的资产评估报告应包括关于说明拥有被评估资产的公司或权利人的名称。因为资产必须是隶属于所有者或占有者,因此,必须准确描述资产的归属。

[438] 难易度.中

[438] 选项数.4

[438] A.资产的归属

[438] B.资产的范围

[438] C.资产的特征

[438] D.评估结论的含义

---

[439] 题型.单选题

[439] 题干.资产评估报告中, 准确描述评估目的是为了准确界定

[439] 正确答案.B

[439] 答案解析.[解析]不同的评估目的下, 其评估值是不同的, 评估目的是评估过程进行的前提之一;准确地描述评估目的, 本身就界定资产评估结论的含义边界。

[439] 难易度.中

[439] 选项数.4

[439] A.资产的归属

[439] B.评估结论的含义

[439] C.资产的特征

[439] D.评估基准日

---

[440] 题型.单选题

[440] 题干.确定评估基准日的主体是

[440] 正确答案.C

[440] 答案解析.[解析]确定评估基准日的主体是评估委托方

[440] 难易度.中

[440] 选项数.4

[440] A.评估机构负责人

[440] B.注册资产评估师

[440] C.评估委托方

[440] D.资产占有方

---

[441] 题型.单选题

[441] 题干.资产评估报告的最终要求是

[441] 正确答案.C

[441] 答案解析.[解析]评估结论是资产评估报告的最终要求, 资产评估的评估结论应清晰、明确地列示, 必要时应有一定的说明。

[441] 难易度.中

- [441] 选项数.4  
[441] A.评估数据  
[441] B.评估依据  
[441] C.评估结论  
[441] D.评估方法
- 

[442] 题型.单选题

[442] 题干.按有关规定,凡在中国境内执业的资产评估机构,在接受客户委托、完成评估项目后所出具的资产评估报告书应有资产评估机构法定代表人和至少 名注册资产评估师签字。

[442] 正确答案.B

[442] 答案解析.[解析]资产评估后出具的资产评估报告书,应有资产评估机构法定代表人(或合伙人)和至少两名注册资产评估师签字。

[442] 难易度.中

[442] 选项数.4

---

[443] 题型.单选题

[443] 题干.下列说法不正确的是

[443] 正确答案.D

[443] 答案解析.[解析]注册资产评估师只能在本人参与评估的综合性资产评估项目和单项资产评估项目的资产评估报告书上签字,如果注册资产评估师有正当理由并能提供必要依据,可以拒绝在资产评估报告书上签字。

[443] 难易度.中

[443] 选项数.4

[443] A.注册资产评估师只能在一个资产评估机构执行并独立行使签字的权利

[443] B.未经资产评估机构法定代表人和注册资产评估师签字的资产评估报告为无效报告

[443] C.注册资产评估师只能在本人参与评估的综合性资产评估项

目和单项资产评估项目的资产评估报告书上签字

[443] D.注册资产评估师不得拒绝在资产评估报告书上签字

---

[444] 题型.单选题

[444] 题干.有权批准企业按评估值对会计账目进行调整的部门是

[444] 正确答案.C

[444] 答案解析.[解析]按评估值对会计账目的调整必须由财政部门批准。

[444] 难易度.中

[444] 选项数.4

[444] A.国有资产管理部

[444] B.税务部门

[444] C.财政部门

[444] D.资产评估管理机构

---

[445] 题型.单选题

[445] 题干.应当着重从政策上、原则上、业务规划执行和评估结果的科学性上把关的是

[445] 正确答案.D

[445] 答案解析.[解析]法定代表人要对评估报告进行最后的把关,应在项目负责人、项目复核人审核的基础上,着重从政策上、原则上、业务规程执行和评估结果的科学性上把关。

[445] 难易度.中

[445] 选项数.4

[445] A.注册资产评估师

[445] B.评估项目负责人

[445] C.评估项目复核人

[445] D.评估机构法定代表人

---

---



[461] 难易度.中

[461] 选项数.1

[461] A.(1)它为被委托评估的资产提供作价意见。该作价意见不代表任何当事人一方的利益，并且是一种专家估价的意见，具有较强的公正性和科学性，因而成为被委托评估资产作价的参考依据。(2)资产评估报告是反映和体现资产评估工作情况，明确委托方及有关方面责任的依据。(3)对资产评估报告进行审核是管理部门完善资产评估管理的重要手段。(4)资产评估报告是建立评估档案、归集评估档案资料的重要信息来源。

---

[462] 题型.简答题

[462] 题干.一份合格的资产评估报告至少应该包括哪些内容？

[462] 正确答案.A

[462] 难易度.中

[462] 选项数.1

[462] A.(1)说明拥有被评估资产的公司或权利人的名称；(2)说明资产评估的对象和范围；(3)说明评估目的和基准日；(4)定义价值类型；(5)评估方法及其重要参考确定依据和过程；(6)说明评估结论；(7)重要声明。

---

[463] 题型.简答题

[463] 题干.简述资产评估报告编制的步骤。

[463] 正确答案.A

[463] 难易度.中

[463] 选项数.1

[463] A.(1)评估资料的分类整理。(2)评估资料的分析讨论。(3)评估资料的汇总和评估报告的编排。(4)评估报告先由项目经理(或负责人)审核，再报评估机构经理(负责人)审核签发，必要时组织有关专家会审。

---

[464] 题型.简答题

[464] 题干.简述项目负责人审核评估报告的具体要求。

[464] 正确答案.A

[464] 难易度.中

[464] 选项数.1

[464] A.(1)项目复核人要在项目负责人初步审核的基础上，对已初步修正的评估报告再次就以上审核内容进行审核。

---

[465] 题型.名词解释

[465] 题干.资产评估报告

[465] 正确答案.A

[465] 难易度.中

[465] 选项数.1

[465] A.资产评估报告是指评估机构按照评估工作制度的有关规定，在完成评估工作后向委托方和有关方面提交的说明评估过程和结果的书面报告。它是按照一定规范来反映评估目的、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本情况的报告书。

---

[466] 题型.名词解释

[466] 题干.基准日

[466] 正确答案.A

[466] 难易度.中

[466] 选项数.1

[466] A.基准日是对资产进行清查、核实以及作为确定取价标准的日期。

---

[467] 题型.名词解释

[467] 题干.出具报告日期

[467] 正确答案.A

[467] 难易度.中

[467] 选项数.1

[467] A.出具报告日期是指评估师完成这个评估过程出具评估报告的日期。

---